

LONDRA 38

---

*La* GLOIRE ELITE



*"I have a simple taste, only the best".*

Oscar Wilde

LONDRA 38 La GLOIRE Élite se află în zona Dorobanți Capitale vizavi de Muzeul Hărților Vechi, aproape de proiectul nostru premiat Varșovia 6 și reprezintă un simbol al eleganței, strălucirii și al intimității datorită îmbinării a două stiluri arhitecturale diferite.

Clădirea boutique S+P+3 este formată din 4 apartamente spațioase, câte unul pe fiecare nivel, cu suprafețe cuprinse între 220-280 mp.

Proiectul va fi dezvoltat pe un teren cu o suprafață de 750 mp, va beneficia de 12 locuri de parcare situate la subsolul clădirii și va avea o suprafață construită de 1600 mp.

LONDRA 38 La GLOIRE Élite este un amestec fără efort de eleganță clasică și design contemporan fiind proiectat cu atenție pentru detalii, o clădire care încapsulează timpul trecut și prezent, astfel integrându-se fără cusur în peisajul eclectic și rafinat al zonei.

































interior





















Imobilul istoric în stil eclectic, de o eleganță pariziană, primește o extindere contemporană în zona de est. Această continuă proporțiile extrem de elegante ale clădirii existente păstrând proporțiile golurilor, dar aplicate unor dimensiuni generoase. Se păstrează tâmplăria ferestrelor tot din lemn, ca și la cea a clădirii istorice dar, în cazul extinderii, elementele de lemn se continuă și pe zonele de plin ale fațadei, împărțind în câmpuri placarea cu piatră naturală.

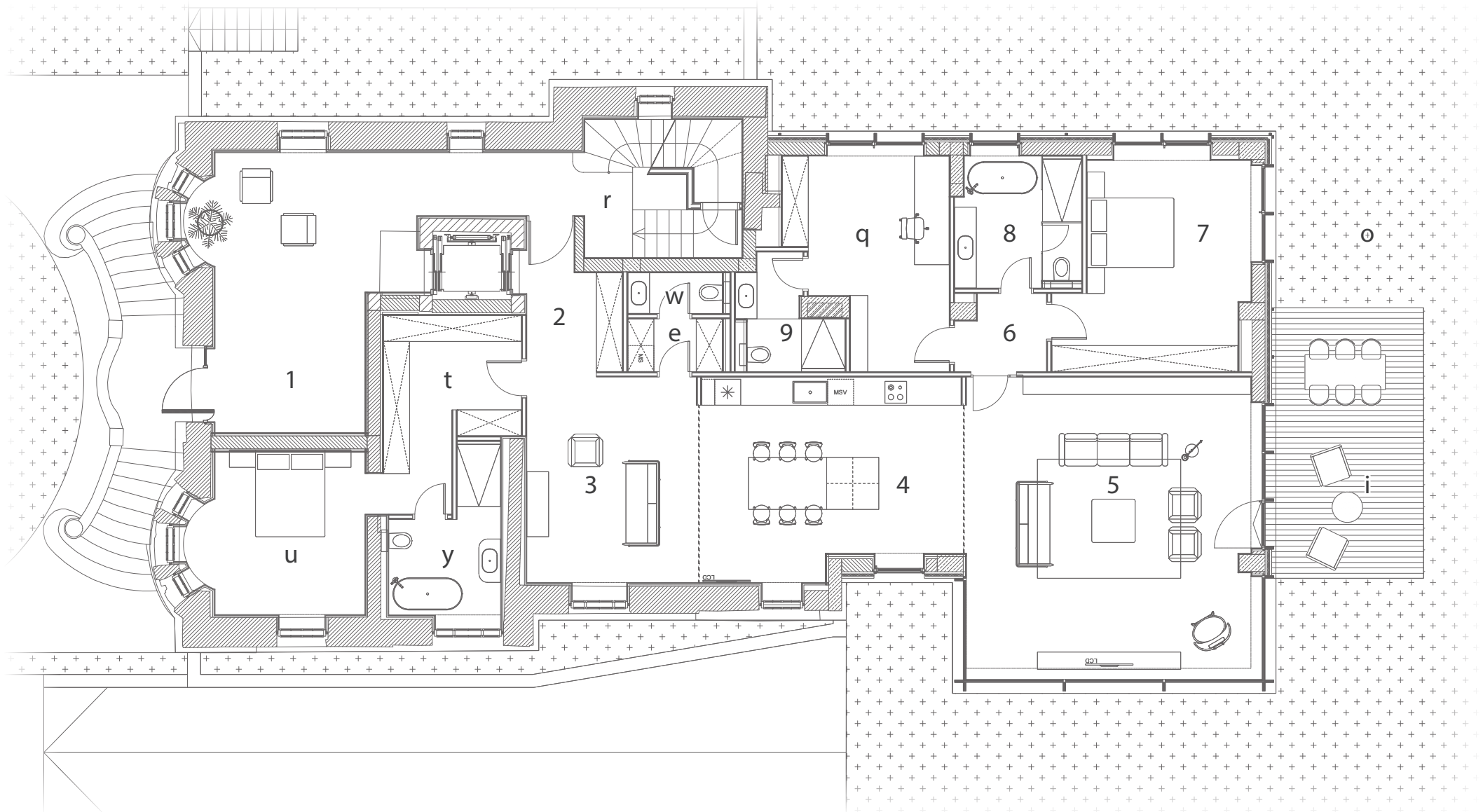
Extinderea contemporană preia elemente din arhitectura istorică, dar nu mimetic, ci într-o interpretare modernă astfel încât cele două volume să se pună în valoare reciproc, printr-un contrast bine echilibrat. Aceeași abordare există și la interior unde finisajele din corpul existent păstrează nuanța istorică prestigioasă în vreme ce, în cadrul unui același apartament, acestea se schimbă pe zona de intersecție cu corpul nou într-o direcție de simplitate modernistă.

Balcoanele generoase și pergolele pentru umbrire avantajează un tip de locuire urbană care profită la maxim de amplasarea spre spatele lotului, o zonă ferită de trafic dar care se bucură de expunerea spre grădină și depărtată de clădirile vecine.

*Corvin Cristian*  
*- Arhitect*

# APARTAMENT A.

6 camere	
suprafață constr.	304 mp
suprafață utilă	187 mp
terasă	22 mp
grădină	180 mp

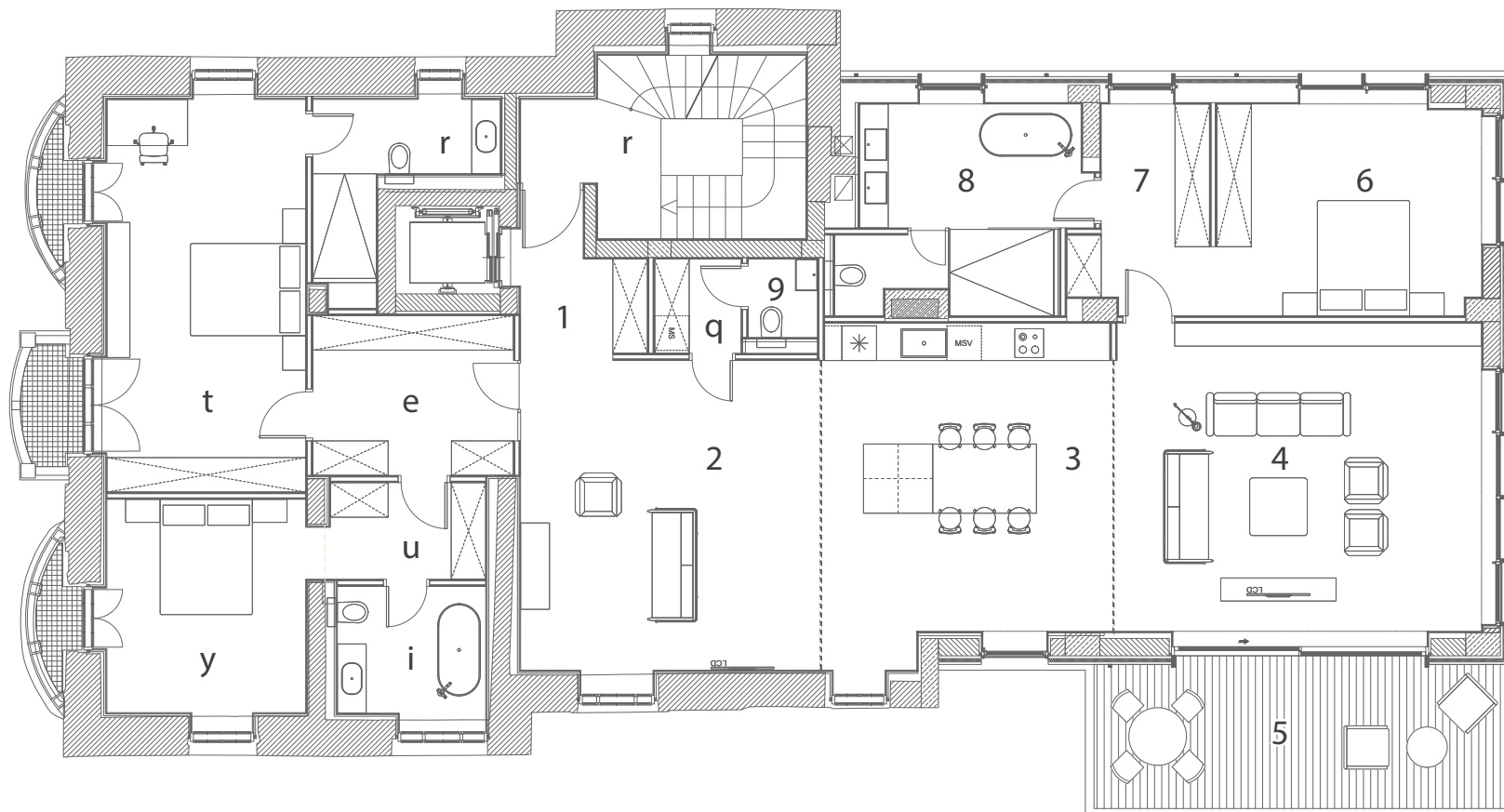


1 lobby	35 mp	7 dormitor	20 mp	r casa scării	12 mp
2 hol	7 mp	8 baie	9 mp	t s.a.s.	12 mp
3 salon	19 mp	9 baie	5 mp	y baie	8 mp
4 bucătărie	27 mp	q birou	16 mp	u dormitor	15 mp
5 living	47 mp	w g.s.	2 mp	i terasă	22 mp
6 s.a.s.	4 mp	e oficiu	3 mp	o grădină	180 mp



# APARTAMENT B.

6 camere  
 suprafață constr. 285 mp  
 suprafață utilă 206 mp  
 terasă 18 mp



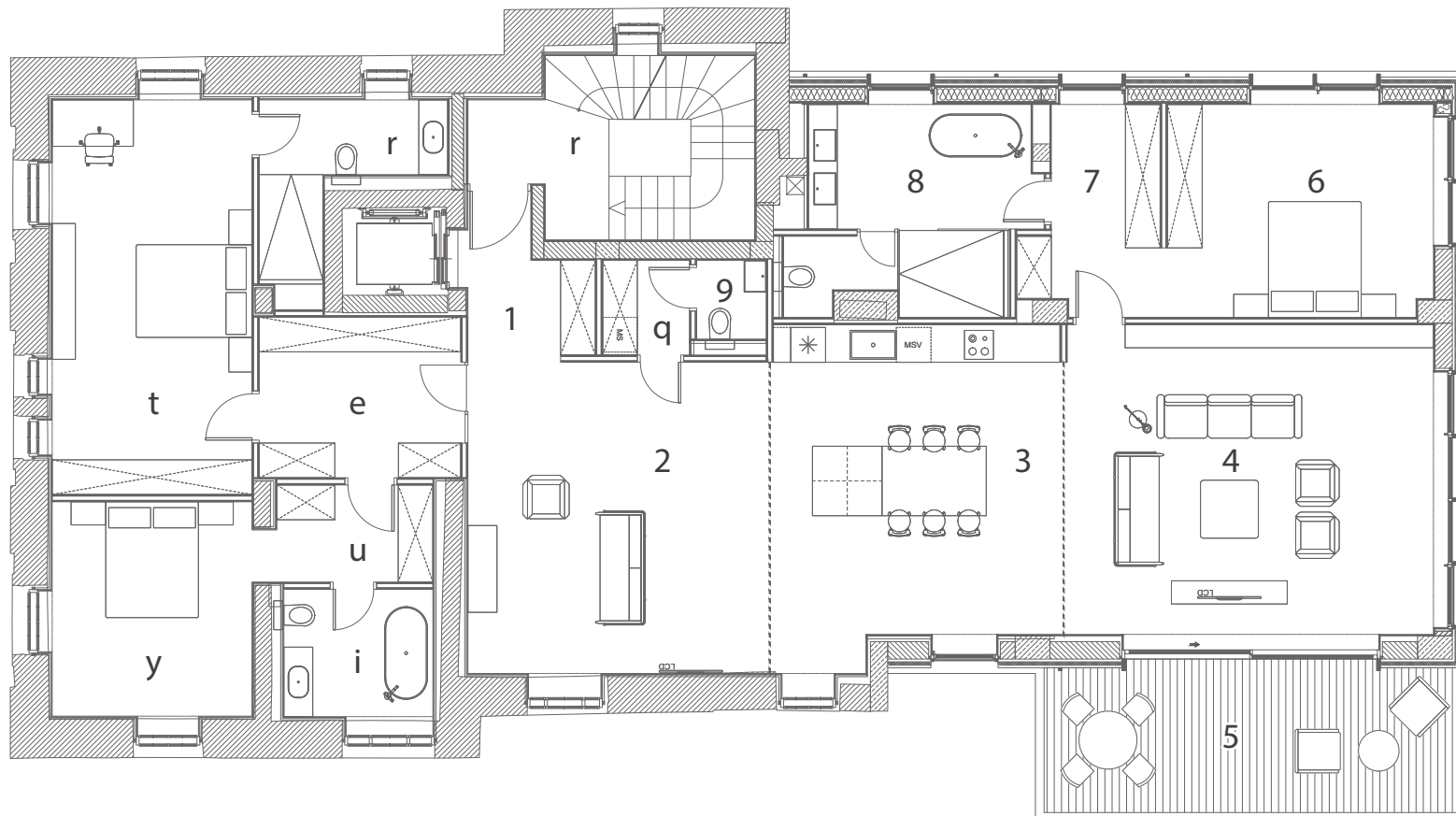
1	hol	5 mp	7	dressing	8 mp	r	baie	7 mp
2	salon	35 mp	8	baie	14 mp	t	dormitor	25 mp
3	bucătărie	32 mp	9	g.s.	2 mp	y	dormitor	14 mp
4	living	43 mp	q	oficiu	3 mp	u	dressing	5 mp
5	terasă	18 mp	w	casa scării	12 mp	i	baie	6 mp
6	dormitor	20 mp	e	s.a.s.	10 mp			





# APARTAMENT C.

6 camere  
 suprafață constr. 285 mp  
 suprafață utilă 202 mp  
 terasă 18 mp

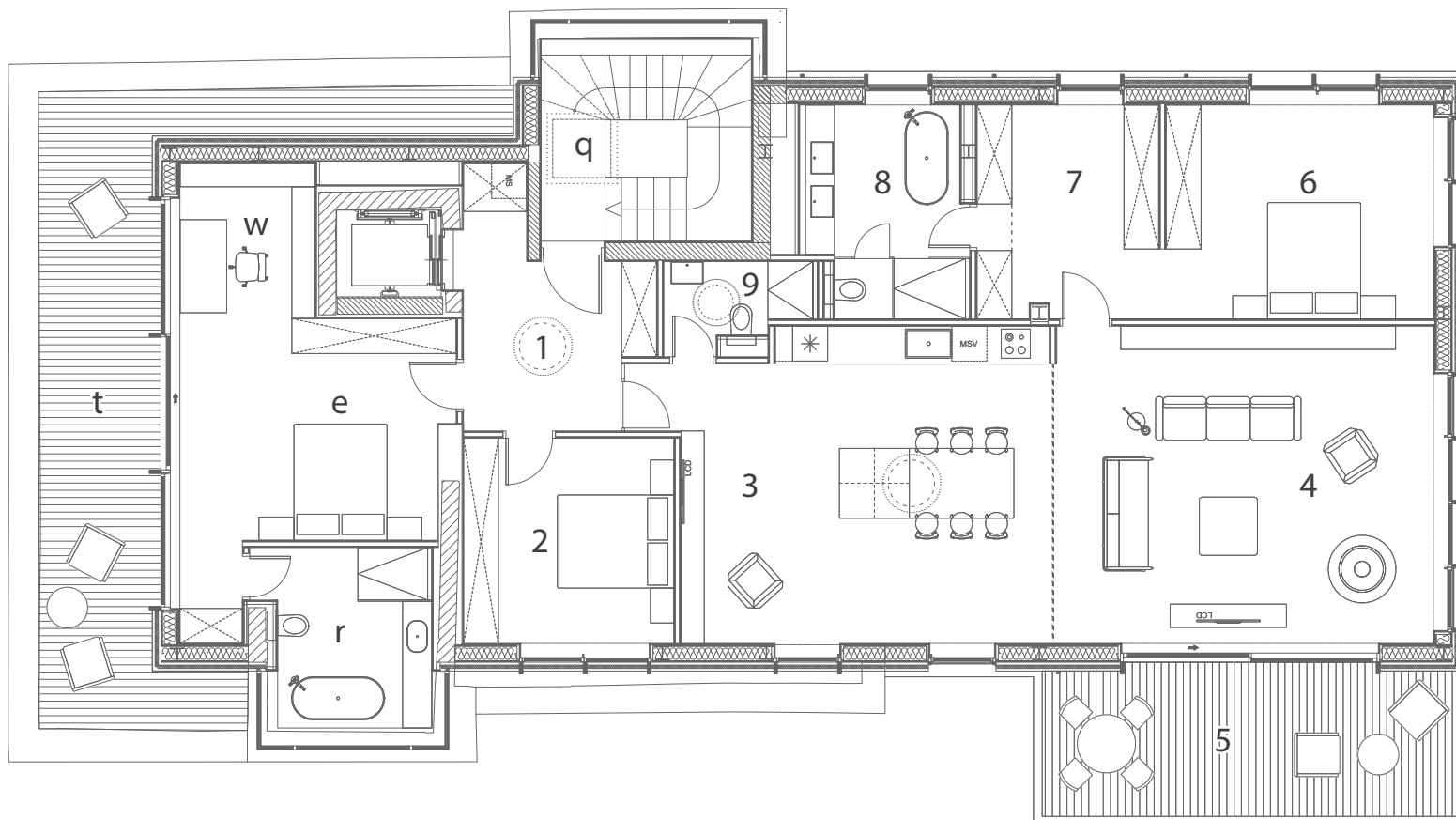


1	hol	5 mp	7	dressing	8 mp	r	baie	7 mp
2	salon	35 mp	8	baie	14 mp	t	dormitor	25 mp
3	bucătărie	32 mp	9	g.s.	2 mp	y	dormitor	14 mp
4	living	43 mp	q	oficiu	3 mp	u	dressing	5 mp
5	terasă	18 mp	w	casa scării	12 mp	i	baie	6 mp
6	dormitor	20 mp	e	s.a.s.	10 mp			



# APARTAMENT D.

5 camere  
suprafață constr. 238 mp  
suprafață utilă 169 mp  
terase 47 mp



1	hol	11 mp	6	dormitor	18 mp	w	birou	7 mp
2	dormitor	13 mp	7	dressing	12 mp	e	dormitor	20 mp
3	bucătărie	36 mp	8	baie	10 mp	r	baie	9 mp
4	living	37 mp	9	g.s.	4 mp	t	terasă	29 mp
5	terasă	18 mp	q	casa scării	12 mp			





[office@lagloire.ro](mailto:office@lagloire.ro)   +40 21 33 111 00   [www.lagloire.ro](http://www.lagloire.ro)

---

## *La* GLOIRE ELITE

Strada Ermil Pangratti nr. 30A, sector 1, Bucuresti