

VARŞOVIA 6

La GLOIRE ELITE

"I have a simple taste, only the best".

Oscar Wilde

La GLOIRE Élite se află pe strada Varșovia nr. 6, lângă Muzeul Național al Hărților și Cărții Vechi, în inima celei mai prestigioase zone a orașului, populată de vile splendide bine conservate, ambasade și reședințe consulare, în proximitatea obiectivelor culturale și totuși ferită de aglomerație.

Casele spectaculoase din zona Dorobanți "Capitale" au apărut în urma parcelării proprietății familiei Filipescu la începutul Secolului XX. Construirea în parcelarea rezultată s-a făcut după reguli stricte privind densitatea și regimul de înălțime, reguli mulțumită cărora ne bucurăm și astăzi de circulații bine proporționate și vegetație bogată.

Clădirea La GLOIRE Élite, prin arhitectură, dotări și finisaje, se înscrie în mod natural în acest țesut rafinat.











Simulare Lobby



Simulare Apartament F



Simulare Apartament F



Simulare Apartament F



Simulare Apartament F



Simulare Apartament F



Simulare Apartament F



Simulare Apartament F



Simulare Apartament F



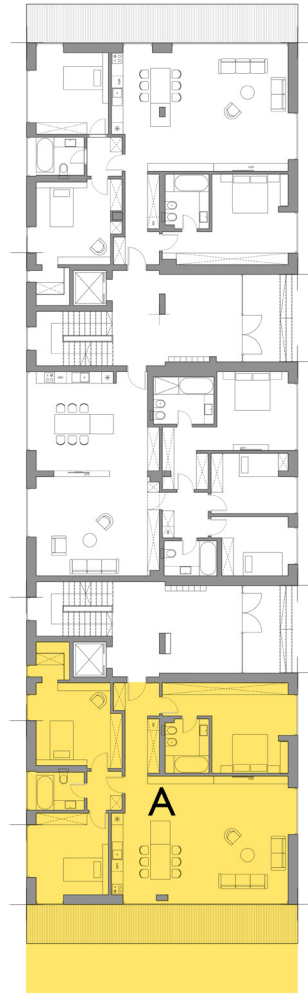
Simulare Apartament D



Simulare Apartament D



parter



parter

apartament A

4 camere

suprafață constr.

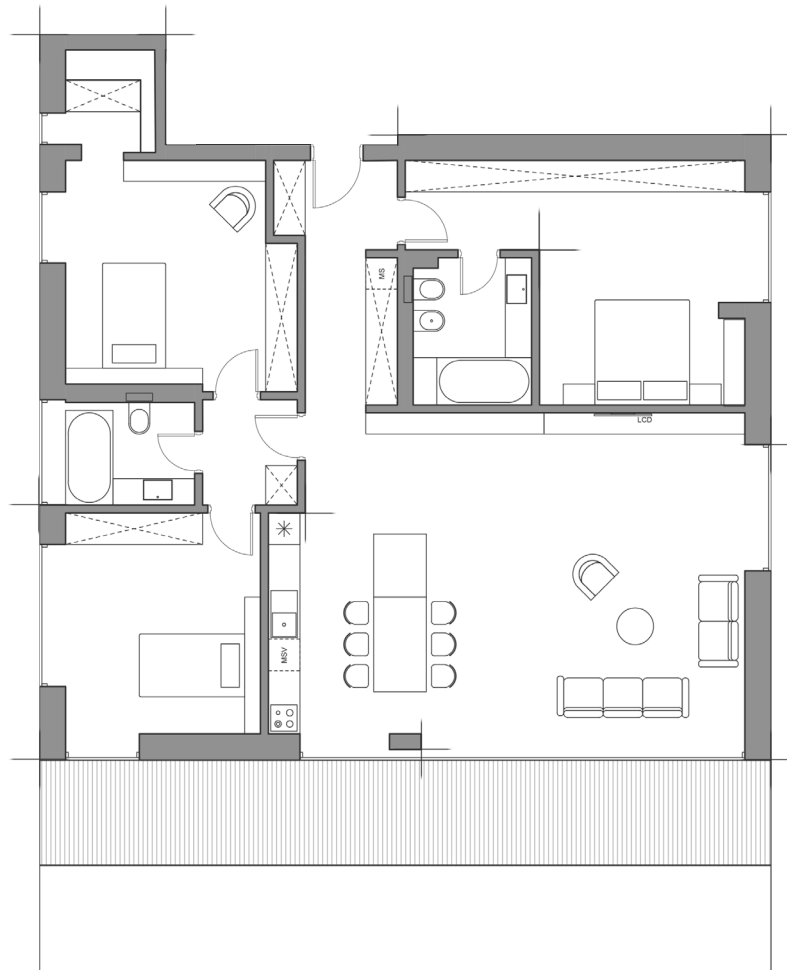
169 mp

suprafață utilă

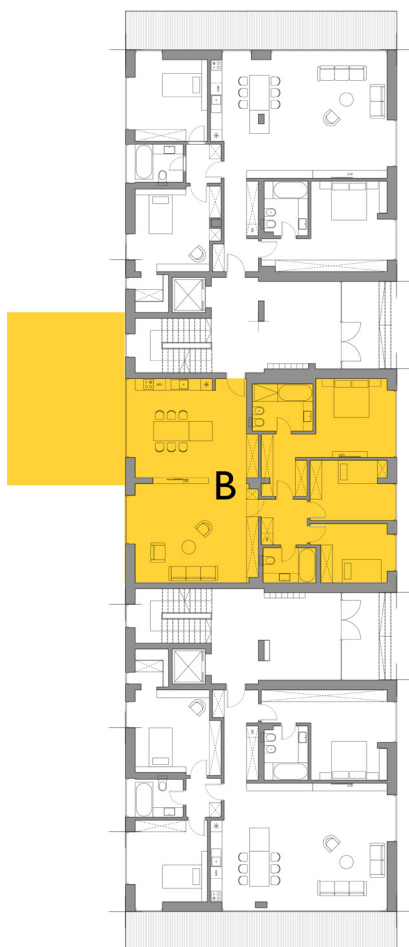
142 mp

grădină

63 mp



①	vestibul	9 mp
②	living	31 mp
③	dormitor 1	23 mp
④	dormitor 2	17 mp
⑤	dormitor 3	18 mp
⑥	s.a.s	4 mp
⑦	baie	6 mp
⑧	g.s.	5 mp
⑨	bucătărie	25 mp
⑩	grădină	63 mp



parter

apartament B

4 camere

suprafață constr.

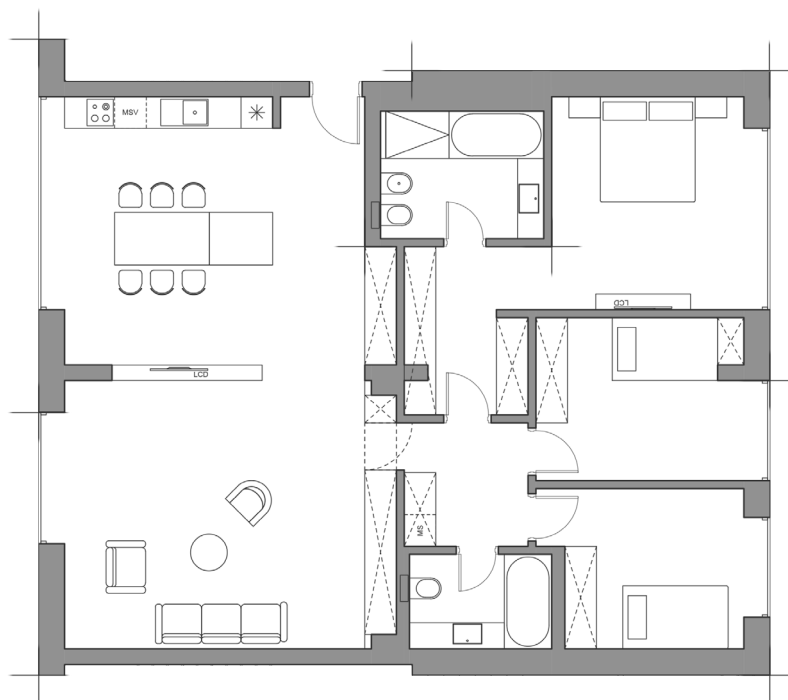
157 mp

suprafață utilă

131 mp

grădină

53 mp



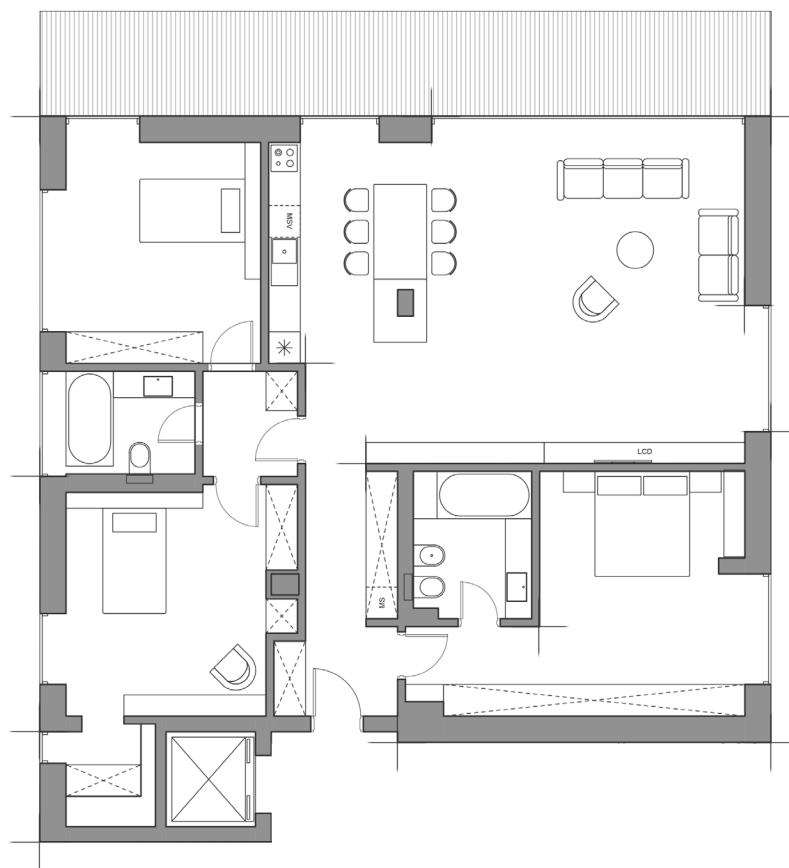
- | | | |
|---|------------|-------|
| ① | vestibul | 10 mp |
| ② | living | 34 mp |
| ③ | dormitor 1 | 16 mp |
| ④ | dormitor 2 | 13 mp |
| ⑤ | dormitor 3 | 13 mp |
| ⑥ | s.a.s. | 5 mp |
| ⑦ | baie | 8 mp |
| ⑧ | g.s. | 5 mp |
| ⑨ | bucătărie | 21 mp |
| ⑩ | grădină | 53 mp |



parter

apartament C

4 camere
suprafață constr. 169 mp
suprafață utilă 141 mp
grădină 243 mp



- | | | |
|---|------------|--------|
| ① | vestibul | 9 mp |
| ② | living | 31 mp |
| ③ | dormitor 1 | 23 mp |
| ④ | dormitor 2 | 17 mp |
| ⑤ | dormitor 3 | 18 mp |
| ⑥ | s.a.s | 4 mp |
| ⑦ | baie | 5 mp |
| ⑧ | g.s. | 5 mp |
| ⑨ | bucătărie | 26 mp |
| ⑩ | grădină | 243 mp |



etaj 1-3



etaj 1-3

apartament D

5 camere

suprafață constr.

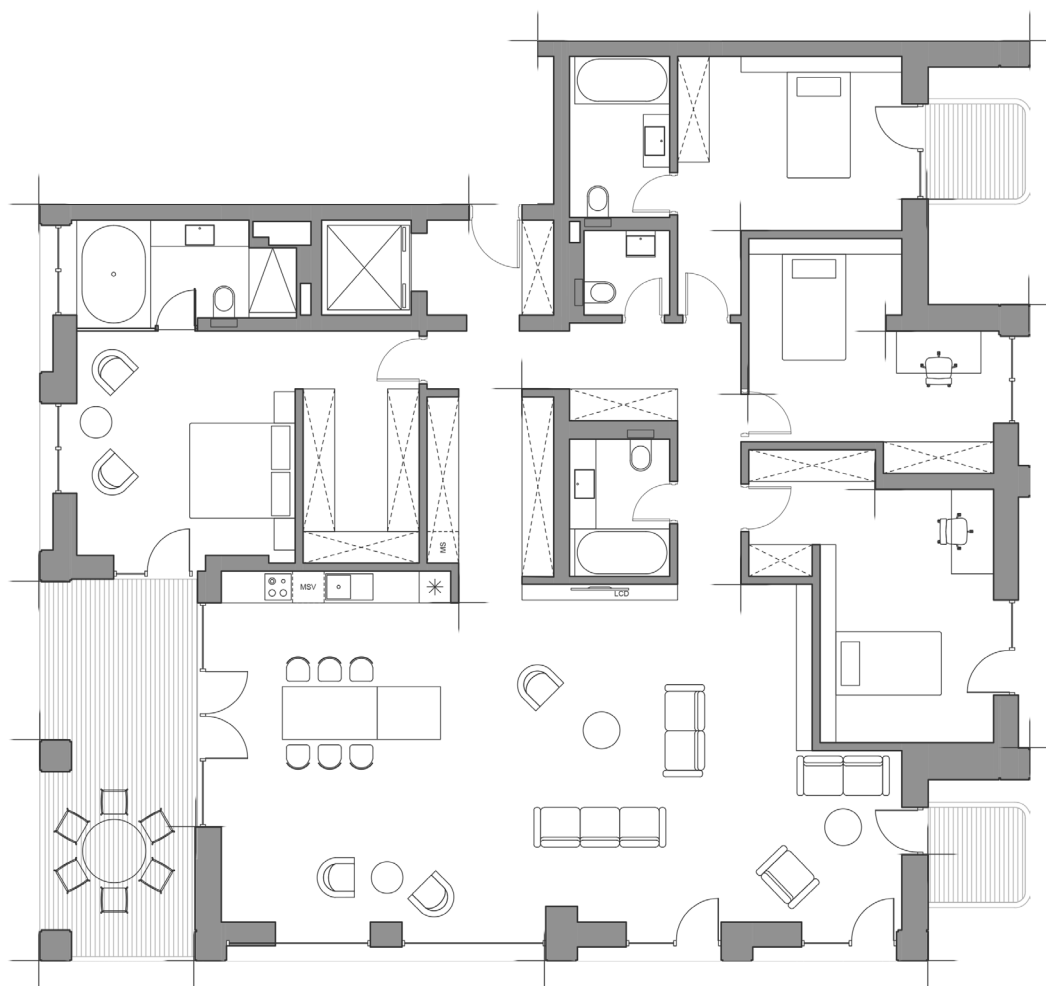
256 mp

suprafață utilă

211 mp

terase

29 mp



- | | | |
|---|------------|-------|
| ① | vestibul | 9 mp |
| ② | living | 51 mp |
| ③ | dormitor 1 | 18 mp |
| ④ | dormitor 2 | 17 mp |
| ⑤ | dormitor 3 | 16 mp |
| ⑥ | dormitor 4 | 21 mp |
| ⑦ | dressing | 10 mp |
| ⑧ | baie | 8 mp |
| ⑨ | baie | 6 mp |
| ⑩ | baie | 3 mp |
| ⑪ | baie | 5 mp |
| ⑫ | bucătărie | 31 mp |
| ⑬ | terasă | 14mp |
| ⑭ | balcon* | 4 mp |

* doar etajul 3



etaj 1-3

apartament E

4 camere

suprafață constr.

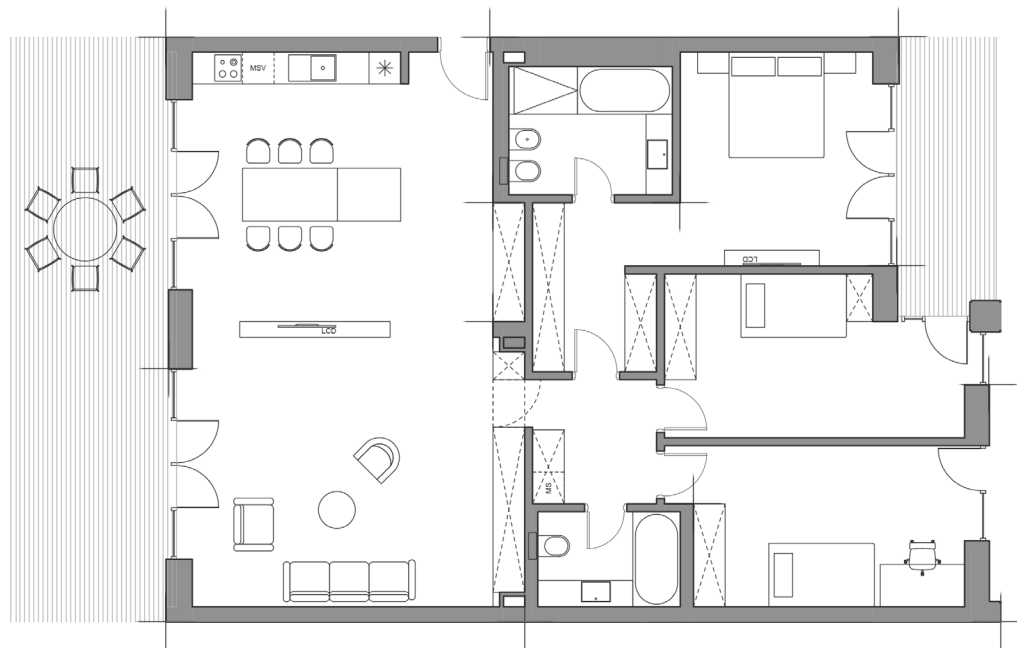
164 mp

suprafață utilă

140 mp

terase

46 mp



①	vestibul	10 mp
②	living	35 mp
③	dormitor 1	16 mp
④	dormitor 2	17 mp
⑤	dormitor 3	17 mp
⑥	dressing	8 mp
⑦	s.a.s.	6 mp
⑧	baie	8 mp
⑨	baie	6 mp
⑩	bucătărie	21 mp
⑪	terasă	34 mp
⑫	terasă	10 mp



etaj 1-3

apartament F

2 camere

suprafață constr.

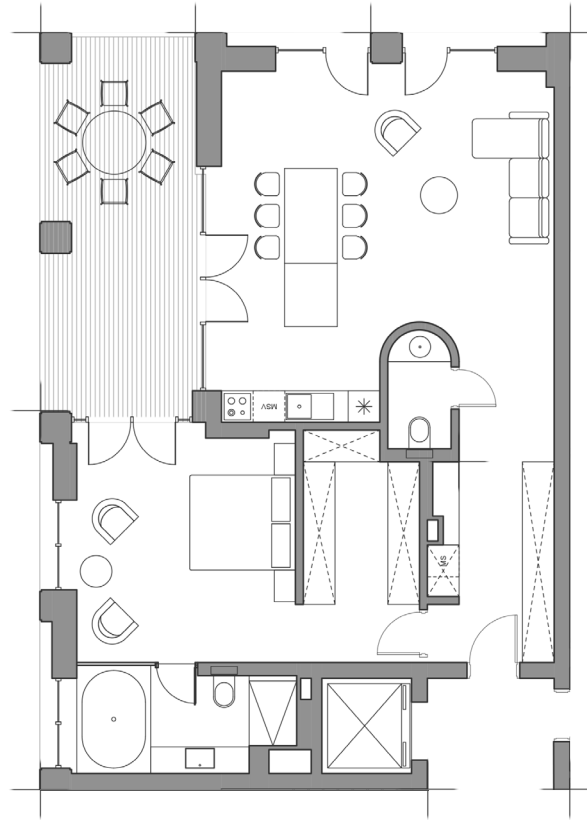
111 mp

suprafață utilă

91 mp

terase

21 mp



- | | | |
|---|-----------|-------|
| ① | vestibul | 9 mp |
| ② | living | 21 mp |
| ③ | dormitor | 19 mp |
| ④ | dressing | 9 mp |
| ⑤ | s.a.s. | 6 mp |
| ⑥ | baie | 3 mp |
| ⑦ | baie | 8 mp |
| ⑧ | bucătărie | 22 mp |
| ⑨ | terasă | 21 mp |



etaj 1-3

apartament G

3 camere

suprafață constr.

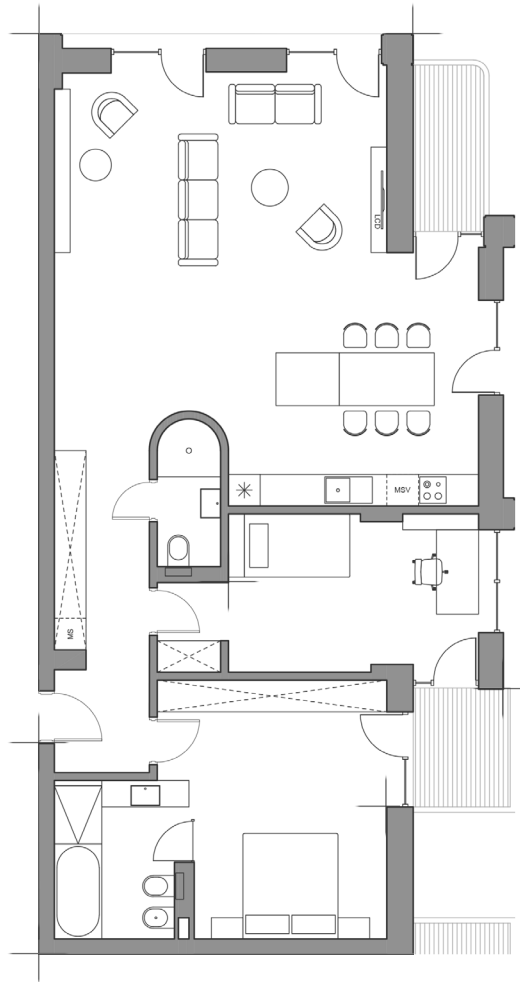
137 mp

suprafață utilă

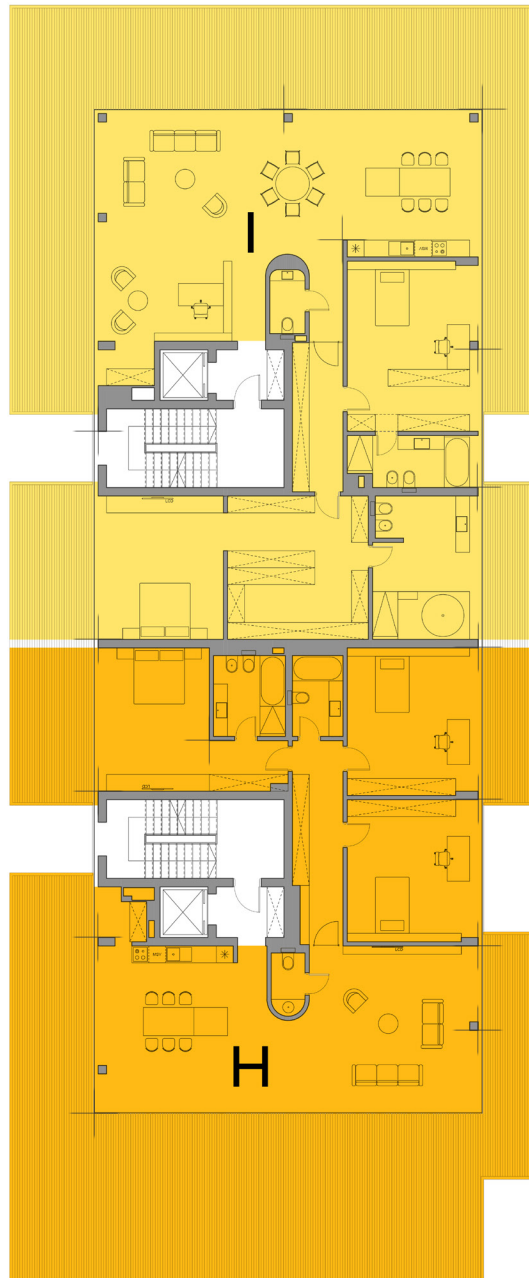
116 mp

terase

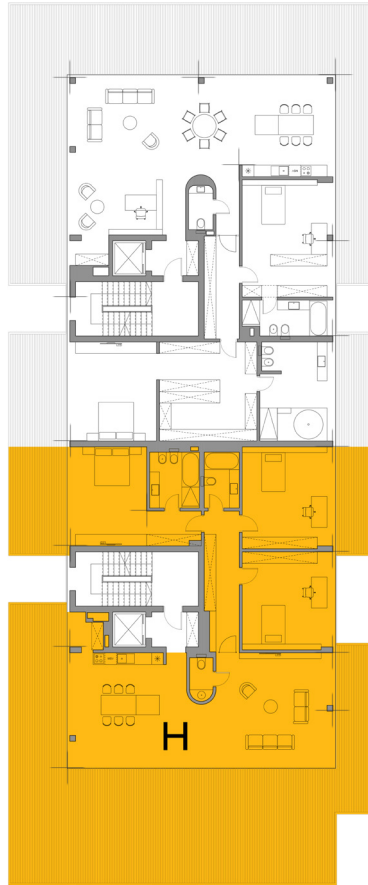
9 mp



①	vestibul	11 mp
②	living	34 mp
③	dormitor 1	14 mp
④	dormitor 2	20 mp
⑤	dressing	9 mp
⑥	s.a.s.	2 mp
⑦	baie	7 mp
⑧	baie	3 mp
⑨	bucătărie	24 mp
⑩	terasă	4 mp
⑪	terasă	4 mp



etaj 4



etaj 4

apartament H

4 camere

suprafață constr.

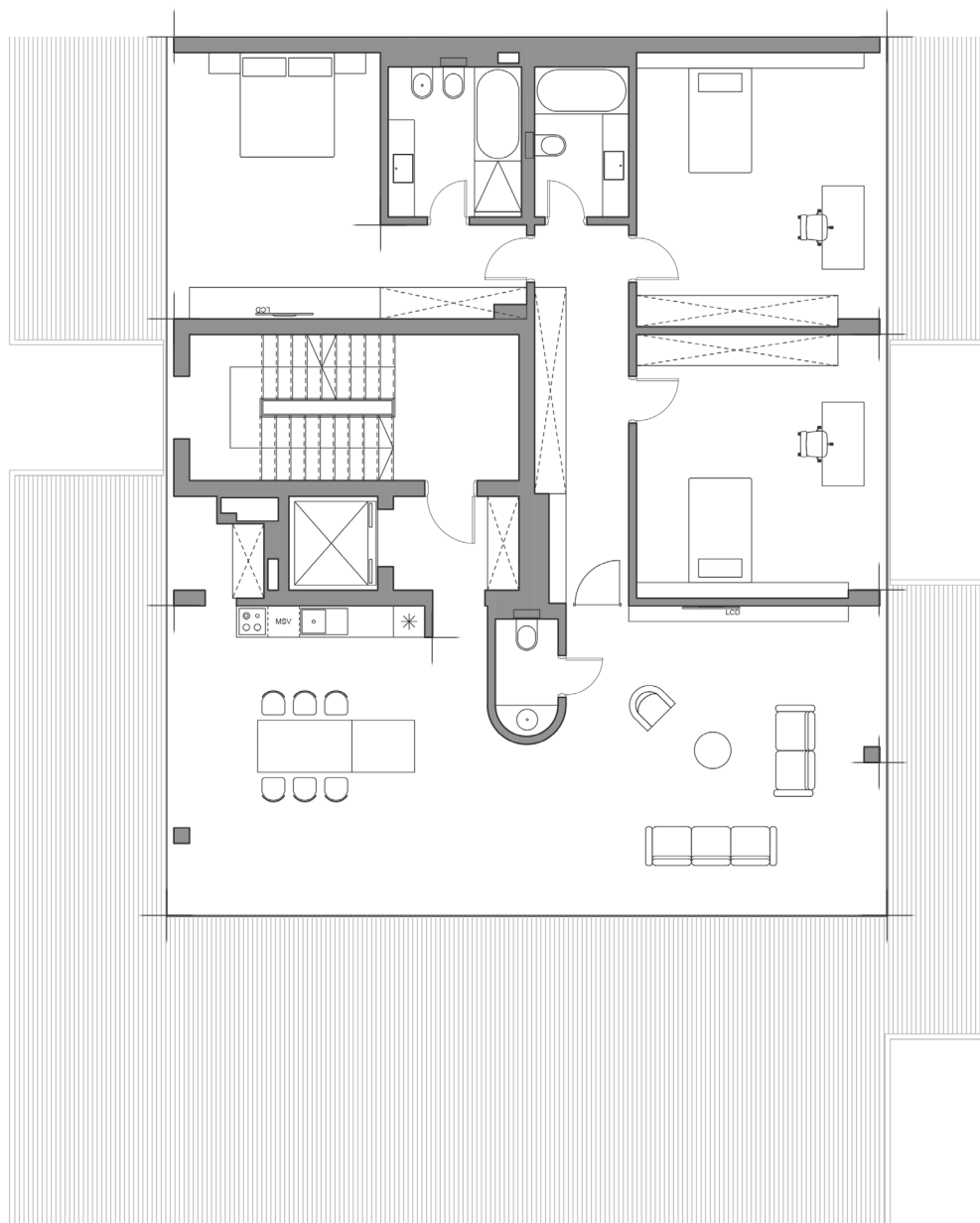
210 mp

suprafață utilă

182 mp

terase

170 mp



1	vestibul	5 mp	8	baie	7 mp
2	living	47 mp	9	baie	5 mp
3	dormitor 1	25 mp	10	baie	3 mp
4	dormitor 2	24 mp	11	bucătărie	28 mp
5	dormitor 3	24 mp	12	terasa	138 mp
6	dressing	10 mp	13	terasă	16 mp
7	depozitare	3 mp	14	terasă	10 mp



etaj 4

apartament I

3 camere

suprafață constr.

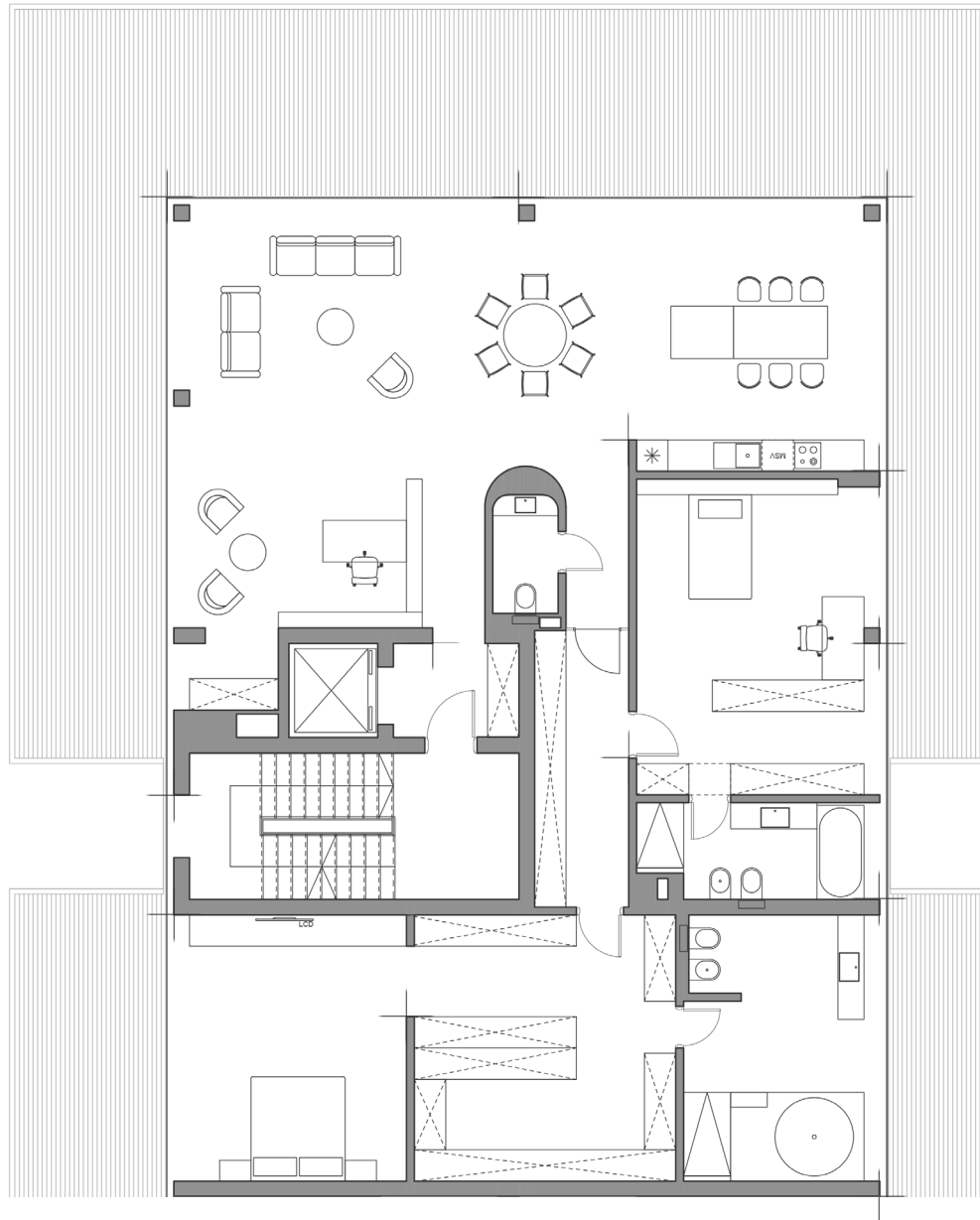
242 mp

suprafață utilă

212 mp

terase

150 mp



- | | | | |
|--------------|-------|--------------|--------|
| 1 vestibul | 5 mp | 8 baie | 7 mp |
| 2 living | 47 mp | 9 baie | 5 mp |
| 3 dormitor 1 | 25 mp | 10 baie | 3 mp |
| 4 dormitor 2 | 24 mp | 11 bucătărie | 28 mp |
| 5 dormitor 3 | 24 mp | 12 terasa | 138 mp |
| 6 dressing | 10 mp | 13 terasă | 16 mp |
| 7 depozitare | 3 mp | 14 terasă | 10 mp |

Strada Emil Pangratti nr. 30A, sector 1, Bucuresti

office@lagloire.ro

+40 21 33 111 00

www.lagloire.ro