

VARŞOVIA 6

La GLOIRE ELITE

"I have a simple taste, only the best".

Oscar Wilde

La GLOIRE Élite se află pe strada Varșovia nr. 6, lângă Muzeul Național al Hărților și Cărții Vechi, în inima celei mai prestigioase zone a orașului, populată de vile splendide bine conservate, ambasade și reședințe consulare, în proximitatea obiectivelor culturale și totuși ferită de aglomerație.

Casele spectaculoase din zona Dorobanți "Capitale" au apărut în urma parcelării proprietății familiei Filipescu la începutul Secolului XX. Construirea în parcelarea rezultată s-a făcut după reguli stricte privind densitatea și regimul de înălțime, reguli mulțumită cărora ne bucurăm și astăzi de circulații bine proporționate și vegetație bogată.

Clădirea La GLOIRE Élite, prin arhitectură, dotări și finisaje, se înscrie în mod natural în acest țesut rafinat.











Simulare Lobby



Simulare Apartament F



Simulare Apartament F



Simulare Apartament F



Simulare Apartament F



Simulare Apartament F



Simulare Apartament F



Simulare Apartament F



Simulare Apartament F



Simulare Apartament D



Simulare Apartament D



parter



parter

apartament A

4 camere

suprafață constr.

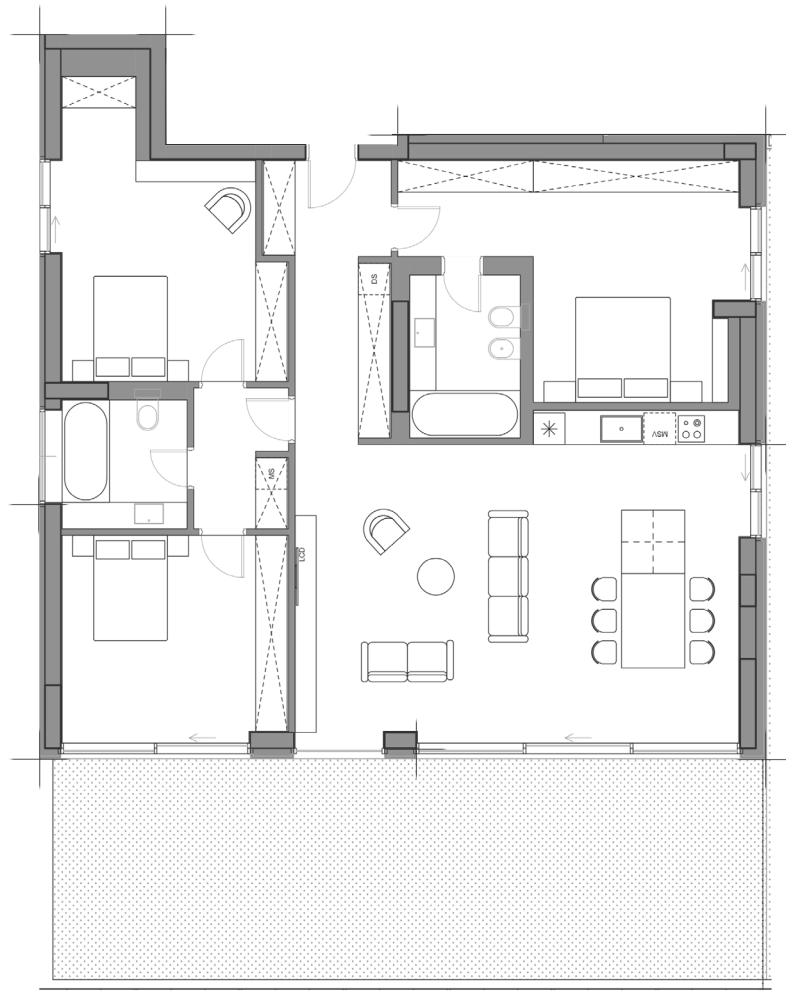
169 mp

suprafață utilă

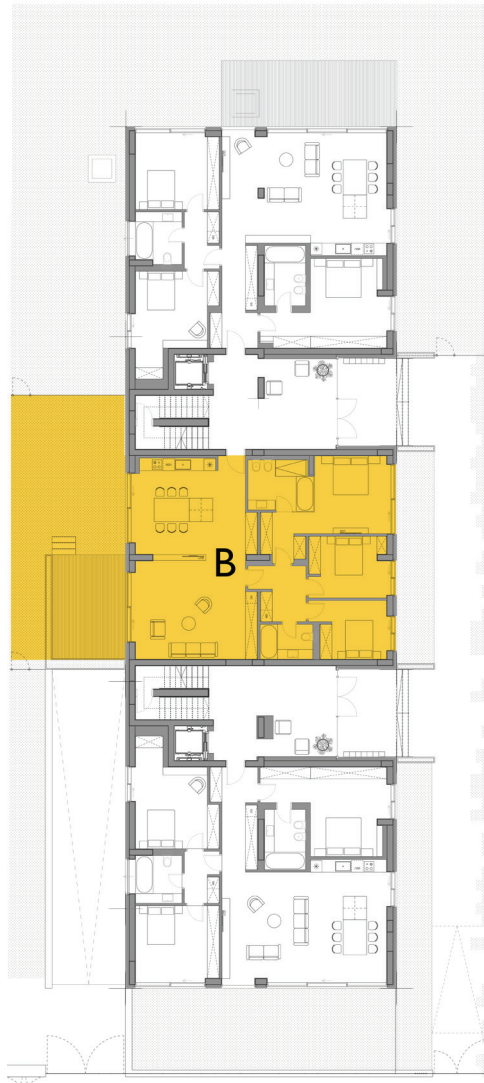
138 mp

grădină

56 mp



①	vestibul	11 mp
②	living	26 mp
③	dormitor 1	22 mp
④	dormitor 2	17 mp
⑤	dormitor 3	19 mp
⑥	s.a.s	5 mp
⑦	baie	6 mp
⑧	g.s.	6 mp
⑨	bucătărie	25 mp
⑩	grădină	63 mp



parter

apartament B

4 camere

suprafață constr.

155 mp

suprafață utilă

129 mp

grădină

81 mp



- | | | |
|---|------------|-------|
| ① | vestibul | 8 mp |
| ② | living | 33 mp |
| ③ | dormitor 1 | 16 mp |
| ④ | dormitor 2 | 13 mp |
| ⑤ | dormitor 3 | 12 mp |
| ⑥ | s.a.s. | 7 mp |
| ⑦ | baie | 8 mp |
| ⑧ | g.s. | 5 mp |
| ⑨ | bucătărie | 21 mp |
| ⑩ | grădină | 81 mp |



parter

apartament C

4 camere

suprafață constr.

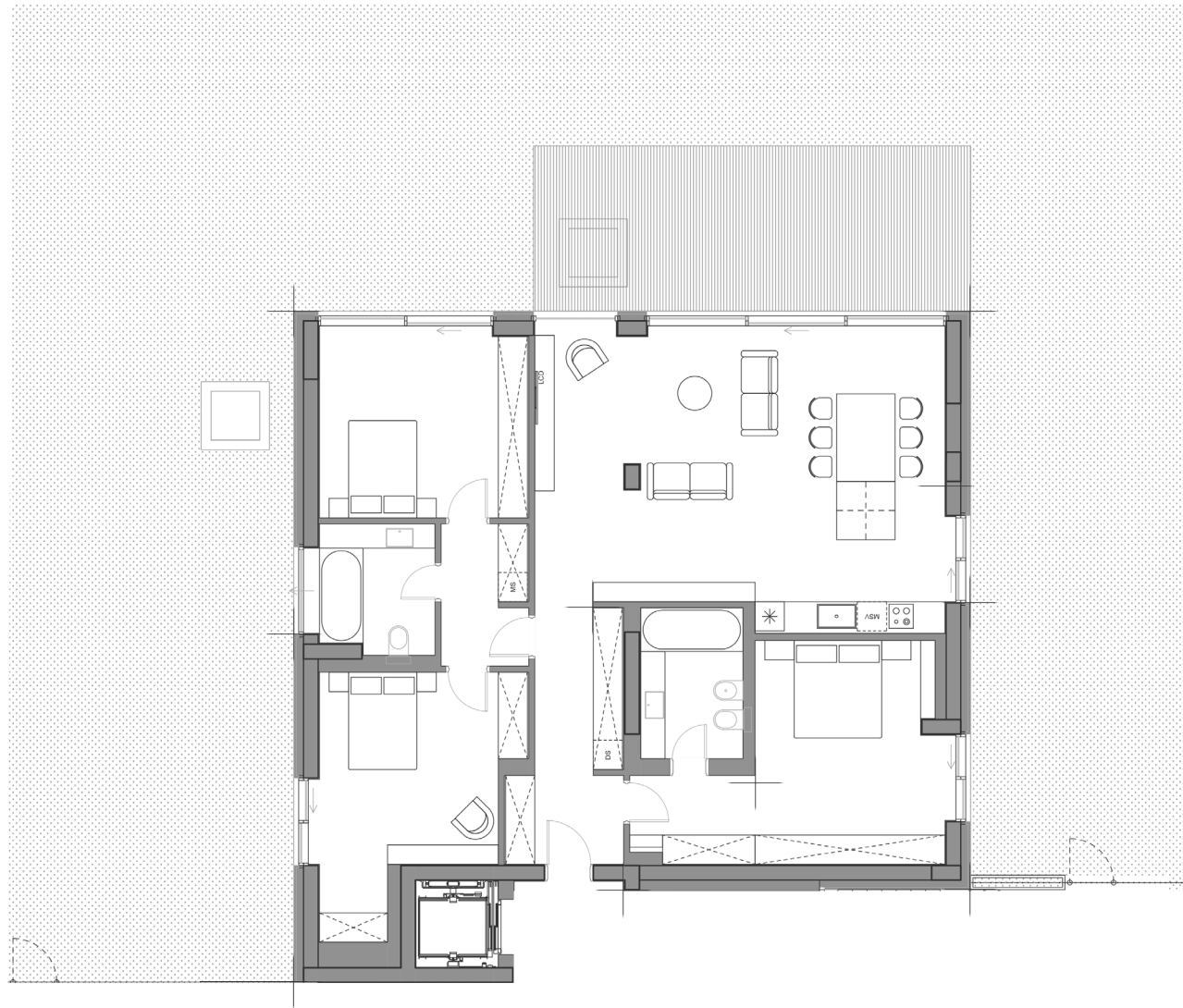
169 mp

suprafață utilă

137 mp

grădină

298 mp



- | | | |
|---|------------|--------|
| ① | vestibul | 11 mp |
| ② | living | 25 mp |
| ③ | dormitor 1 | 23 mp |
| ④ | dormitor 2 | 18 mp |
| ⑤ | dormitor 3 | 17 mp |
| ⑥ | s.a.s | 5 mp |
| ⑦ | baie | 6 mp |
| ⑧ | g.s. | 6 mp |
| ⑨ | bucătărie | 26 mp |
| ⑩ | grădină | 298 mp |



etaj 1-3



etaj 1-3

apartament D

5 camere

suprafață constr.

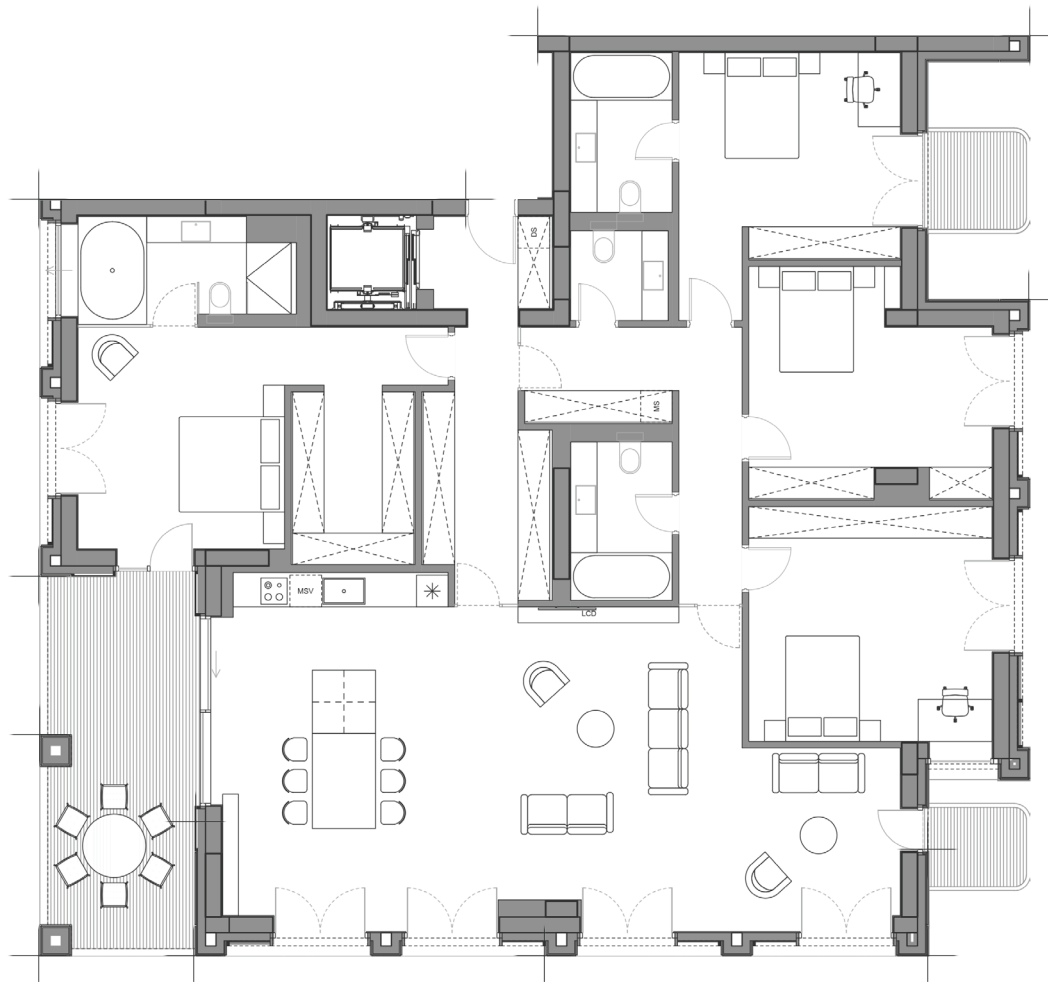
suprafață utilă

terase

256 mp

209 mp

26 mp



- | | | |
|---|------------|----------|
| ① | vestibul | 15 mp |
| ② | living | 44 mp |
| ③ | dormitor 1 | 17 mp |
| ④ | dormitor 2 | 18 mp |
| ⑤ | dormitor 3 | 18 mp |
| ⑥ | dormitor 4 | 21 mp |
| ⑦ | dressing | 11 mp |
| ⑧ | baie | 8 mp |
| ⑨ | baie | 6 mp |
| ⑩ | baie | 3 mp |
| ⑪ | baie | 5 mp |
| ⑫ | bucătărie | 29 mp |
| ⑬ | terasă | 20 mp |
| ⑭ | balcon* | 4 & 3 mp |

* doar etajul 3



etaj 1-3

apartament E

4 camere

suprafață constr.

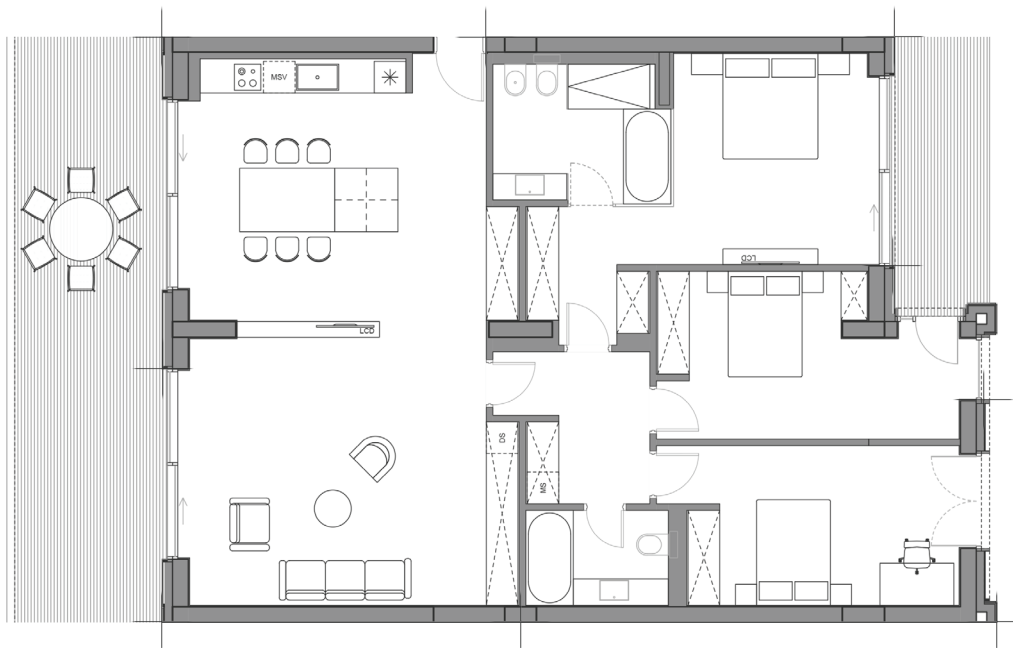
164 mp

suprafață utilă

138 mp

terase

43 mp



- | | | |
|---|------------|-------|
| ① | vestibul | 9 mp |
| ② | living | 33 mp |
| ③ | dormitor 1 | 15 mp |
| ④ | dormitor 2 | 16 mp |
| ⑤ | dormitor 3 | 17 mp |
| ⑥ | dressing | 6 mp |
| ⑦ | s.a.s. | 7 mp |
| ⑧ | baie | 5 mp |
| ⑨ | baie | 8 mp |
| ⑩ | bucătărie | 20 mp |
| ⑪ | terasă | 33 mp |
| ⑫ | terasă | 10 mp |



etaj 1-3

apartament F

2 camere

suprafață constr.

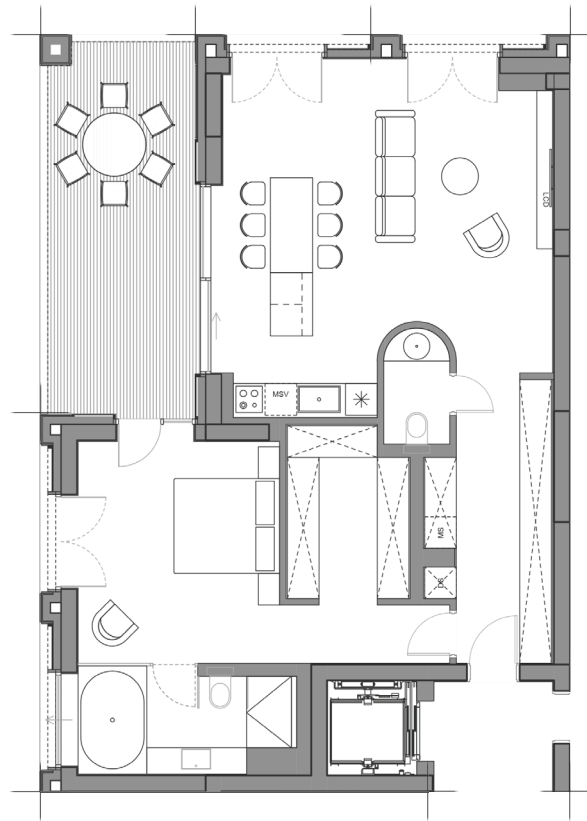
112 mp

suprafață utilă

88 mp

terase

20 mp



- | | | |
|---|-----------|-------|
| ① | vestibul | 11 mp |
| ② | living | 18 mp |
| ③ | dormitor | 17 mp |
| ④ | dressing | 11 mp |
| ⑤ | baie | 8 mp |
| ⑥ | baie | 3 mp |
| ⑦ | bucătărie | 20 mp |
| ⑧ | terasă | 20 mp |



etaj 1-3

apartament G

3 camere

suprafață constr.

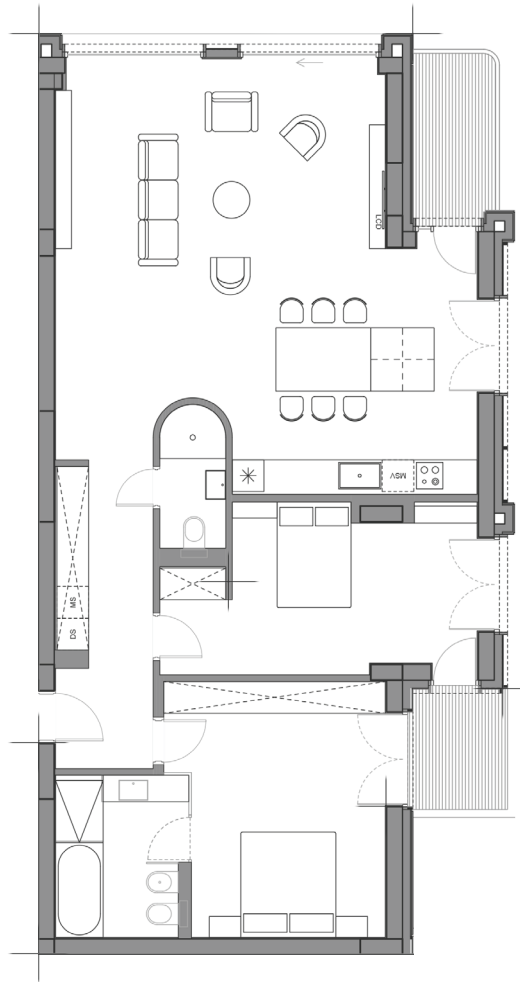
138 mp

suprafață utilă

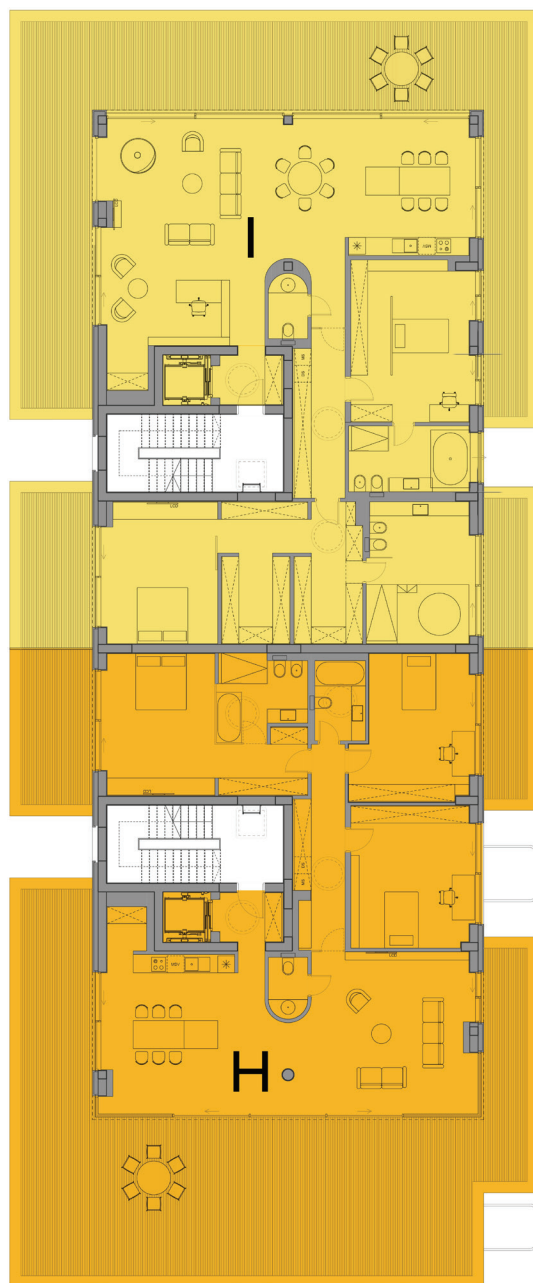
115 mp

terase

9 mp



- | | | |
|---|------------|-------|
| ① | vestibul | 10 mp |
| ② | living | 34 mp |
| ③ | dormitor 1 | 19 mp |
| ④ | dormitor 2 | 18 mp |
| ⑤ | baie | 7 mp |
| ⑥ | baie | 3 mp |
| ⑦ | bucătărie | 23 mp |
| ⑧ | terasă | 5 mp |
| ⑨ | terasă | 4 mp |



etaj 4



etaj 4

apartament H

4 camere

suprafață constr.

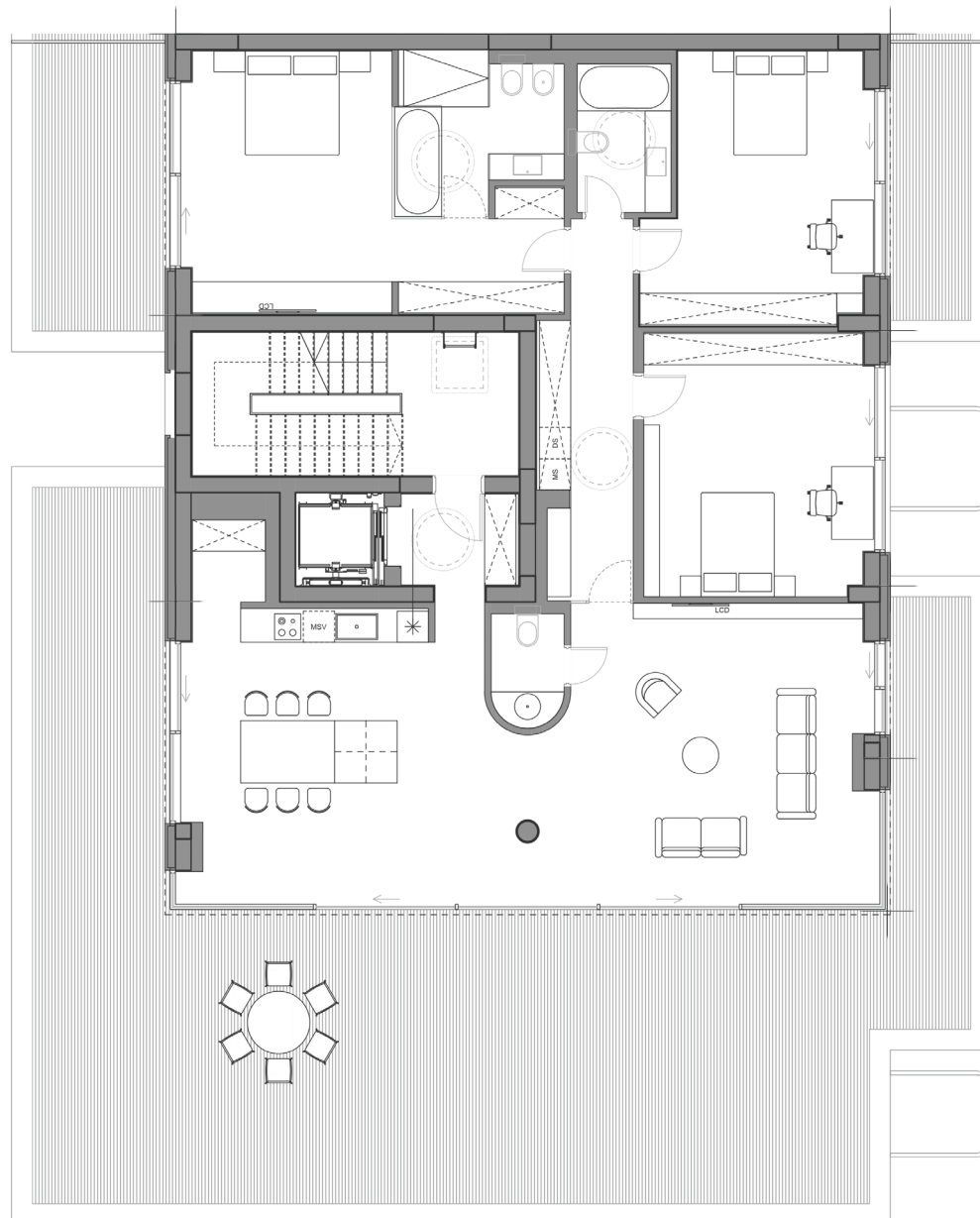
210 mp

suprafață utilă

176 mp

terase

148 mp



- | | | | | | |
|---|------------|-------|----|-----------|--------|
| 1 | vestibul | 4 mp | 8 | baie | 7 mp |
| 2 | living | 45 mp | 9 | baie | 5 mp |
| 3 | dormitor 1 | 27 mp | 10 | baie | 3 mp |
| 4 | dormitor 2 | 21 mp | 11 | bucătărie | 28 mp |
| 5 | dormitor 3 | 22 mp | 12 | terasa | 126 mp |
| 6 | dressing | 10 mp | 13 | terasă | 14 mp |
| 7 | depozitare | 3 mp | 14 | terasă | 8 mp |



etaj 4

apartament I

3 camere

suprafață constr.

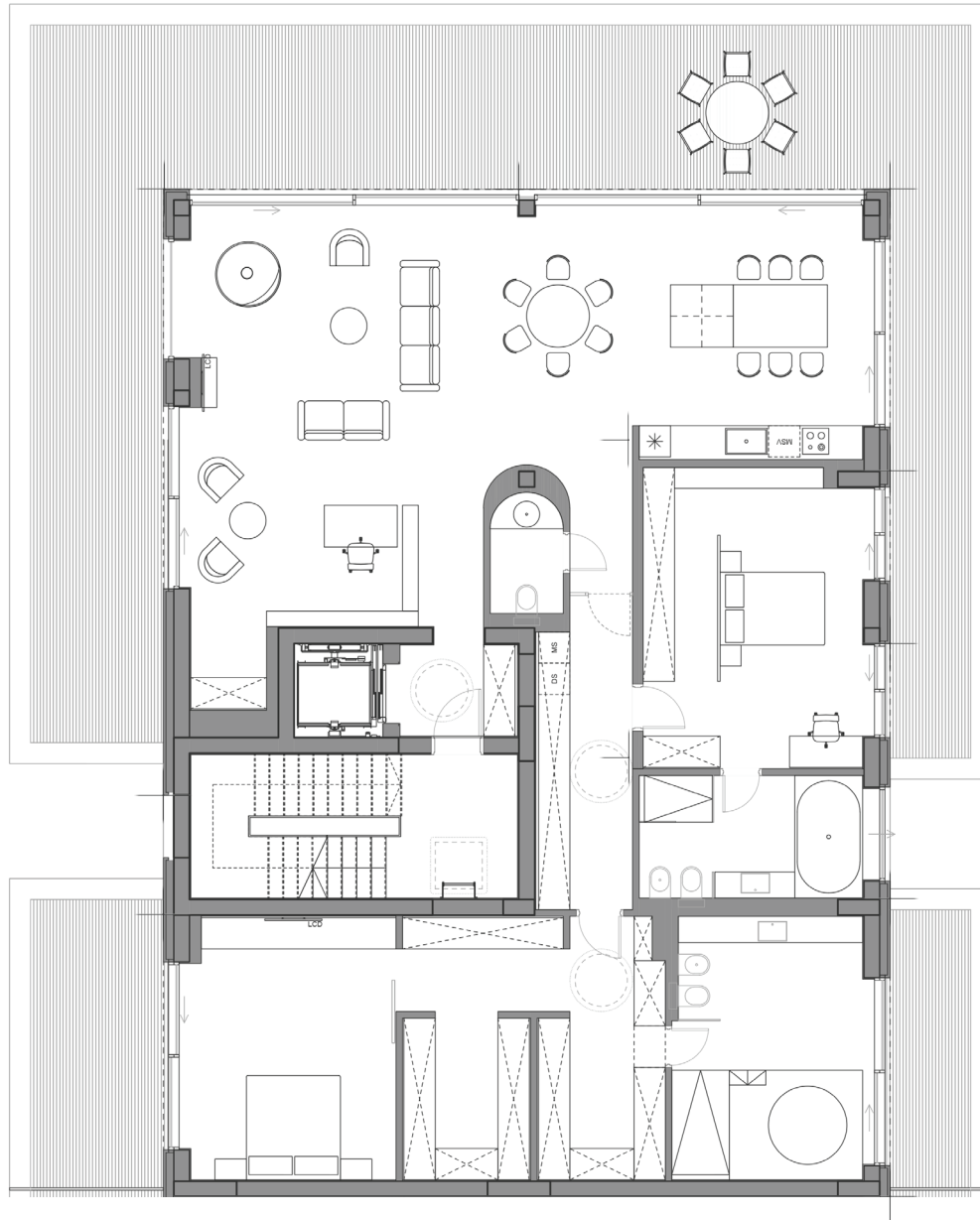
243 mp

suprafață utilă

206 mp

terase

111 mp



1	vestibul	4 mp	8	baie	19 mp
2	living	45 mp	9	baie	10 mp
3	dormitor 1	20 mp	10	baie	3 mp
4	dormitor 2	24 mp	11	bucătărie	21 mp
5	hol	10 mp	12	terasa	102 mp
6	dressing	24 mp	13	terasă	14 mp
7	birou	22 mp	14	terasă	8 mp

Strada Emil Pangratti nr. 30A, sector 1, Bucuresti

office@lagloire.ro

+40 21 33 111 00

www.lagloire.ro