GIURGIU

La GLOIRE

La GLOIRE

“Frumusețea mă mulțumește prin simplul fapt că e frumoasă”

- Victor Hugo

La GLOIRE Giurgiu reprezintă un pas înainte în arhitectura modernă, combinând eleganța cu funcționalitatea într-o locație de prestigiu, lângă primărie, pe Bulevardul CFR nr. 55.

Clădirea S + P + 5 este formată din 51 de apartamente cu suprafețe cuprinse între 75 - 270 mp și un spațiu comercial la parter. Designul contemporan, calitatea materialelor și a finisajelor, detaliile aparte se împletesc cu soluții funcționale adaptate cerințelor de astăzi într-un raport calitate preț imbatabil.

Extinderea La GLOIRE dincolo de granițele capitalei evidențiază angajamentul nostru față de dezvoltarea imobiliară de calitate, cu obiectivul de a redefini comunitățile locale și de a îmbunătăți nivelul de trai al rezidenților.

coffee box
La GLOIRE
B-dul CFR nr 41 A, nr 55

coffee box
La GLOIRE
B-dul CFR nr 41 A, nr 55

La GLOIRE
B-dul CFR nr 41 A, nr 55

B MB 6781

LACK
RIDAY

BLACK
FRIDAY

HORIZON
ASCEND

HORIZON
ASCEND

ASCEND

HORIZON
ASCEND

CHANEL

CHANEL

DOTĂRI EXTERIOR

Pereții exteriori sunt construiți din caramidă de 30 cm, asigurând astfel izolație termică și rezistență.

Aceștia sunt finisați prin aplicarea mecanizată a unui strat de tencuială, urmat de două straturi de glet (glet de încărcare și glet de finisaj), iar finalizarea este realizată cu vopsea lavabilă albă, aplicată în două straturi.

Tâmplăria, realizată din PVC SALAMANDER, aduce un echilibru între funcționalitate și design. Pentru vitraje, se utilizează sticlă din sistem tripan, garantând izolare termică și fonică eficientă.

Fiecare unitate locativă este echipată cu ceramică de exterior CASALGRANDE, colecția Padana, având plăci cu grosimea de minim 20 mm și dimensiuni de 60/60 cm.

Fațadele sunt placate cu polistiren de 10 cm.

De asemenea, structura complexului respectă normele și cerințele arhitecturale și funcționale actuale, iar fundația de tip RADIER GENERAL oferă stabilitate construcției.

Pentru confort și siguranță, terasele sunt prevăzute cu balustrade din sticlă securizată.

Schindler

EATON
Powering Business Worldwide

DOTĂRI INTERIOR

Sistemul tehnic al imobilului este conceput cu grijă pentru eficiență și confort.

Încălzirea este asigurată de două centrale termice în cascadă, amplasate în subsol, cu contoare individuale pentru fiecare apartament, astfel încât consumul să fie monitorizat în timp real. Contoare separate sunt implementate pentru toate utilitățile, asigurând precizie în măsurarea consumului.

Întreaga instalație este proiectată cu echipamente de ultimă generație, garantând siguranță deplină. Tabloul electric și siguranțele respectă standarde înalte, fiind de marcă EATON sau similare.

Spațiile exterioare comune sunt iluminate eficient cu sisteme LED, asigurând economie de energie. Pentru accesul în clădire, se folosește un ascensor SCHINDLER.

Parcarea subterană dispune de un sistem de ventilație, iar rampa de acces auto este prevăzută cu degivrare.

Pentru iluminatul spațiilor comune, se utilizează tehnologia panourilor fotovoltaice de pe acoperiș, cu acționare prin senzori de mișcare, contribuind astfel la sustenabilitatea și eficiența clădirii.

SALAMANDER
WINDOW & DOOR SYSTEMS

CASALGRANDE PADANA
THE GREEN WAY TO PAVE

DOTĂRI APARTAMENTE

Fiecare apartament este echipat cu sistem de încălzire în pardoseală ROMSTAL VISIO/HERTZ, asigurând astfel eficiență energetică deosebită

Aer condiționat MITSUBISHI montat în fiecare unitate locativă pentru un plus de confort

Pereții de compartimentare, construiți din gips carton de 12,5 cm grosime, nu doar izolează fonic, dar și oferă un aspect estetic plăcut. Aceștia sunt echipați cu profile de 75 mm, dublu placate și izolate cu vată în interior.

Pardoselile sunt concepute pentru confort termic, beneficiind de un sistem de încălzire cu țeavă multistrat și barieră de oxigen, împreună cu șape elicopterizate și izolație termică și fonică de 4 cm.

Tavanele sunt perfect finisate prin gletuire integrală, iar zugrăveala ulterioară este realizată cu vopsea lavabilă albă. Componentele electrice, cum ar fi prizele și întrerupătoarele, sunt de înaltă calitate, marca Gewiss.

Ușile interioare și cele de acces poartă semnătura calității italiene, fiind produse de PINUM.

Fiecare dormitor și living este dotat cu parchetul stratificat din lemn Karelia
Băile și bucătăriile sunt echipate cu obiecte sanitare ROCA și ceramică CASALGRANDE, din Italia.

CASALGRANDE PADANA
THE GREEN WAY TO PAVE

PINUM
UŞI - FERESTRE - PARCHET

romstal VISION

Roca

Hertz

GEWISS

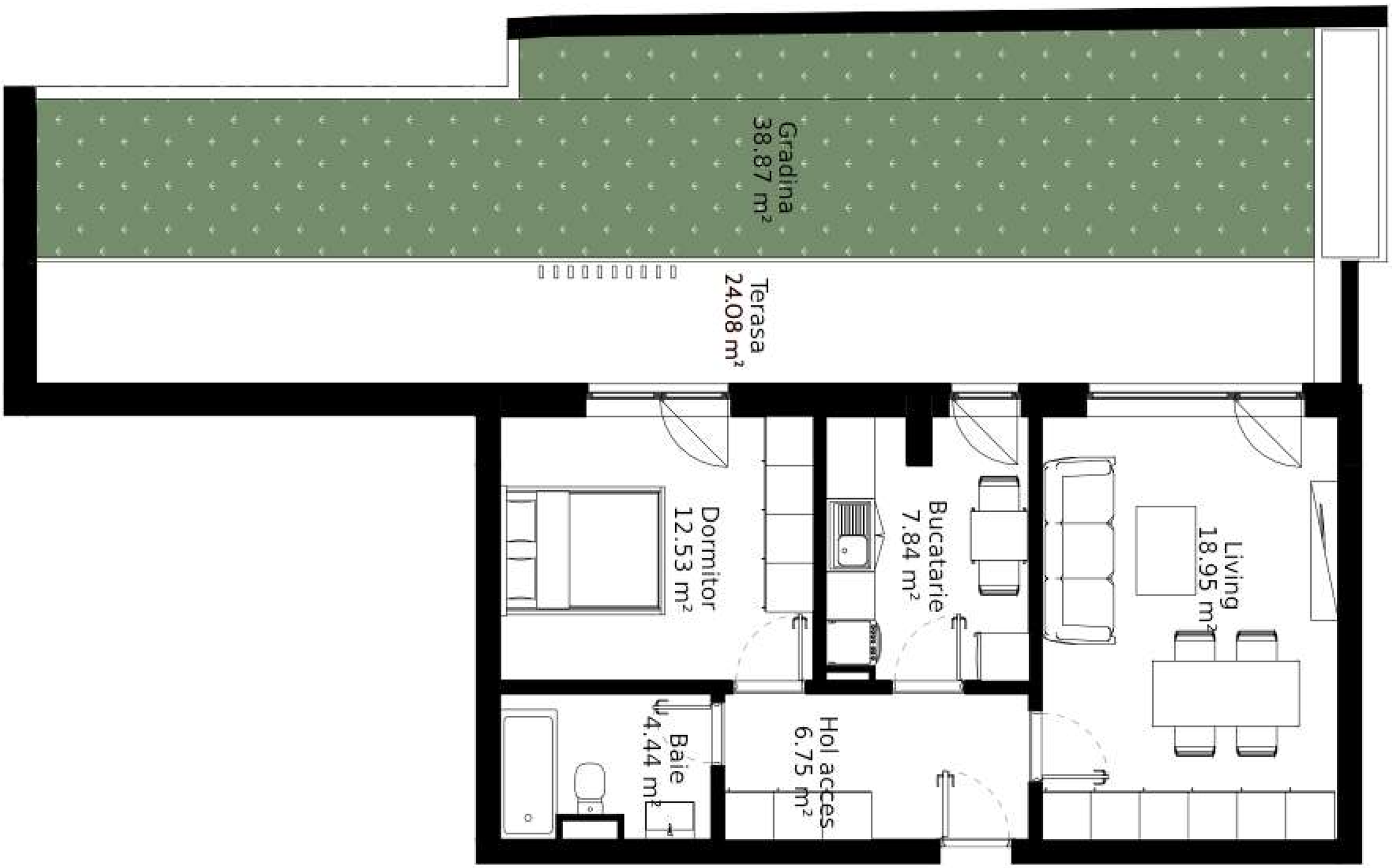
MITSUBISHI®

Karelia
HARDWOOD FLOORS

PARTER

Apartament 2 camere tip 2.1 - G.1

Suprafața construită apartament:	60.95 mp
Suprafața construită terase:	25.03 mp
Suprafața construită grădină:	38.70 mp
Suprafața construită totală:	**124.68 mp**
Suprafața utilă apartament:	50.51 mp
Suprafața utilă terase:	24.08 mp
Suprafața utilă grădină:	38.70 mp
Suprafața utilă totală:	**113.29 mp**

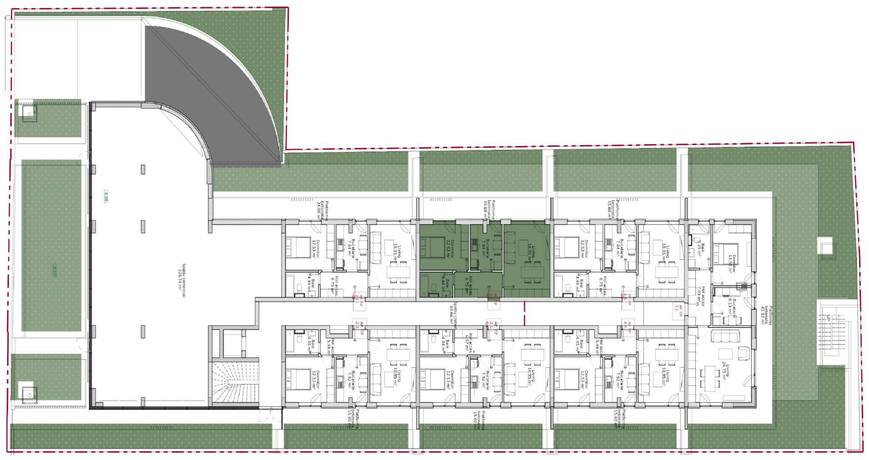


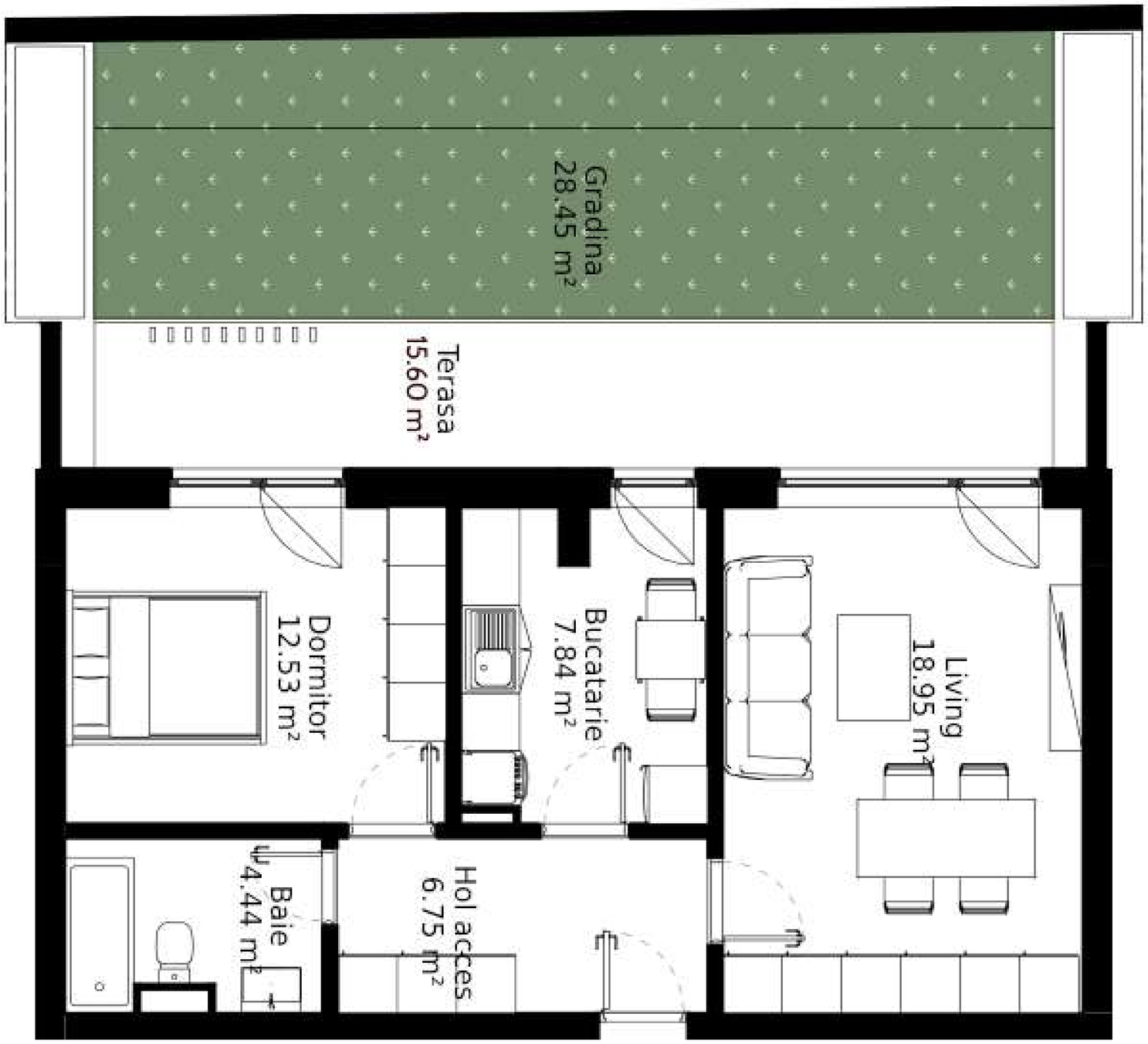
Apartament 2 camere tip 2.1 - G.1

PARTER

Apartament 2 camere tip 2.1 - G.2

Suprafața construită apartament:	60.95 mp
Suprafața construită terase:	16.43 mp
Suprafața construită grădină:	28.18 mp
Suprafața construită totală:	**105.56 mp**
Suprafața utilă apartament:	50.51 mp
Suprafața utilă terase:	15.60 mp
Suprafața utilă grădină:	28.18 mp
Suprafața utilă totală:	**94.29 mp**



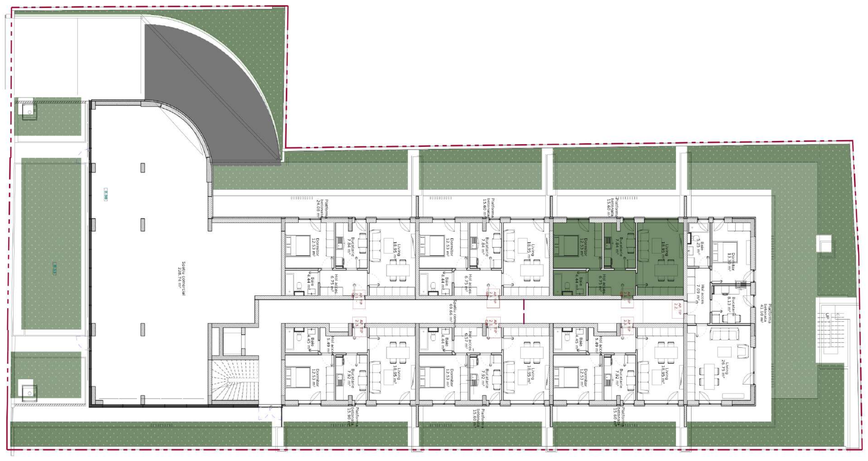


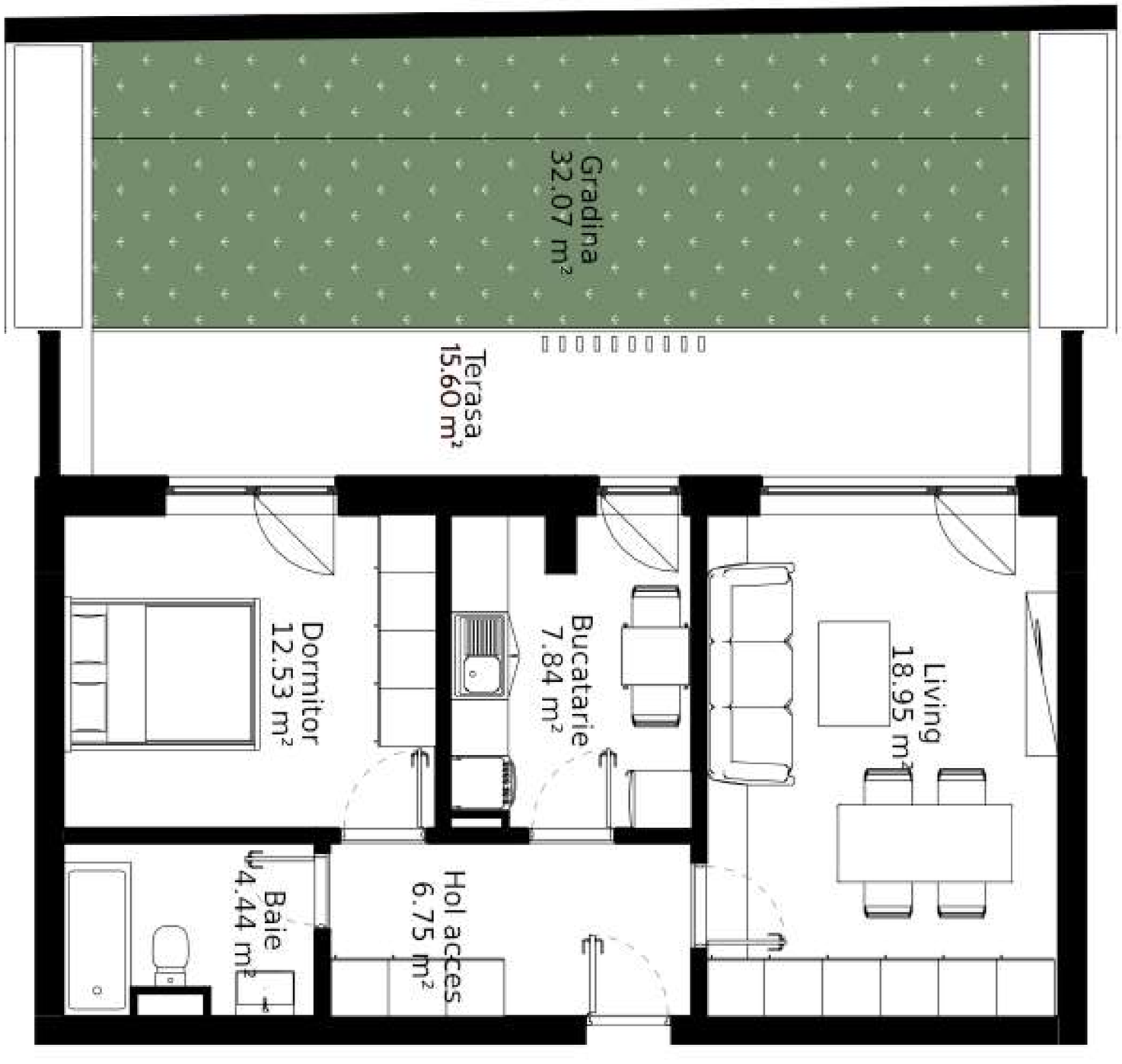
Apartament 2 camere tip 2.1. - G.2

PARTER

Apartament 2 camere tip 2.1 - G.3

Suprafața construită apartament:	60.95 mp
Suprafața construită terase:	16.43 mp
Suprafața construită grădină:	29.33 mp
Suprafața construită totală:	**106.71 mp**
Suprafața utilă apartament:	50.51 mp
Suprafața utilă terase:	15.60 mp
Suprafața utilă grădină:	29.33 mp
Suprafața utilă totală:	**95.44 mp**



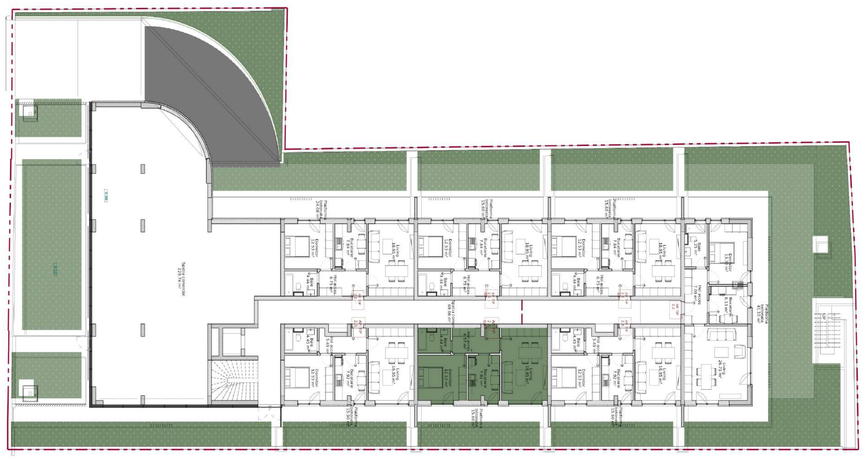


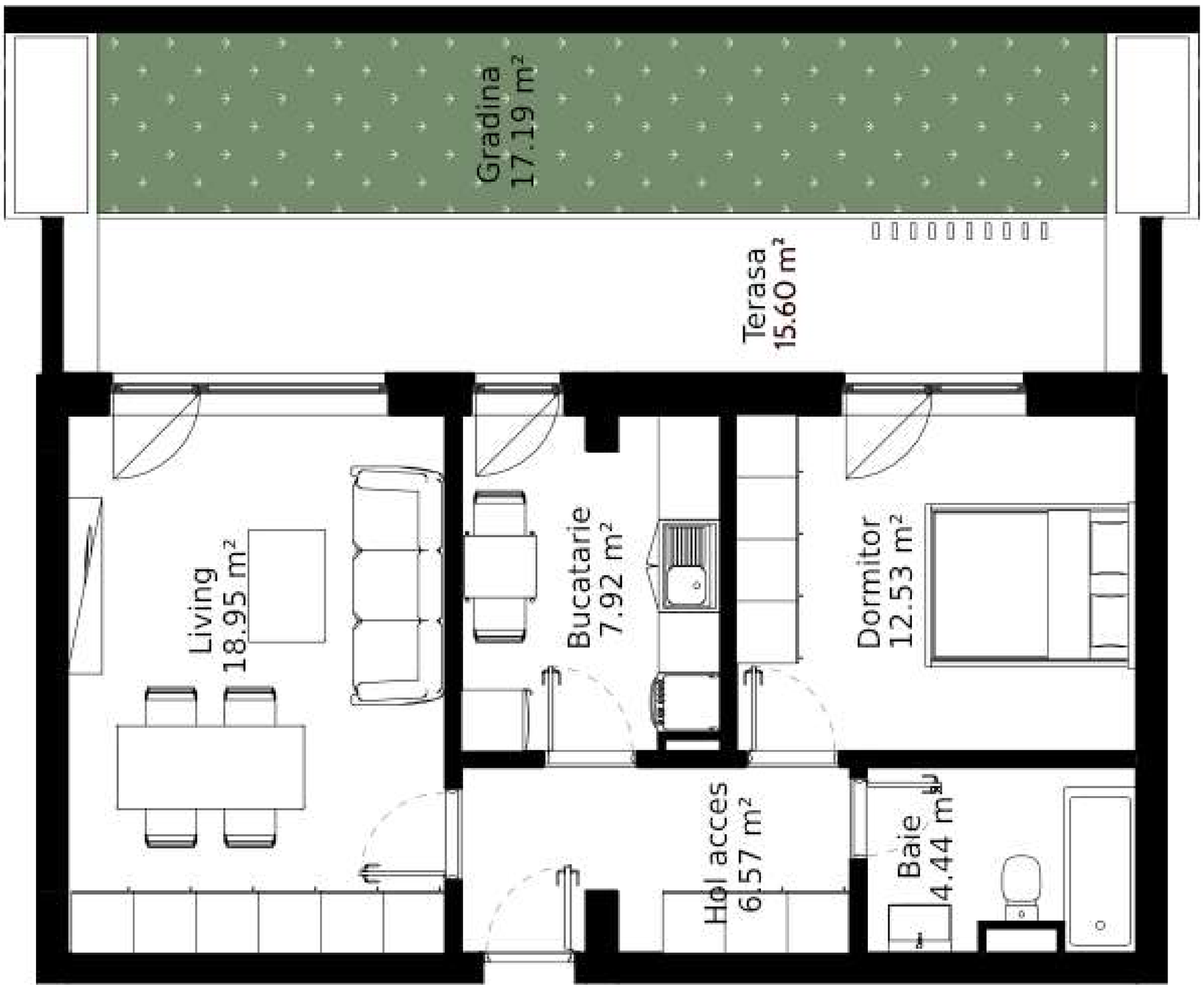
Apartament 2 camere tip 2.1. - G.3

PARTER

Apartament 2 camere tip 2.1 - G.4

Suprafața construită apartament:	60.95 mp
Suprafața construită terase:	16.43 mp
Suprafața construită grădină:	16.98 mp
Suprafața construită totală:	**93.36 mp**
Suprafața utilă apartament:	50.51 mp
Suprafața utilă terase:	15.60 mp
Suprafața utilă grădină:	16.98 mp
Suprafața utilă totală:	**83.09 mp**



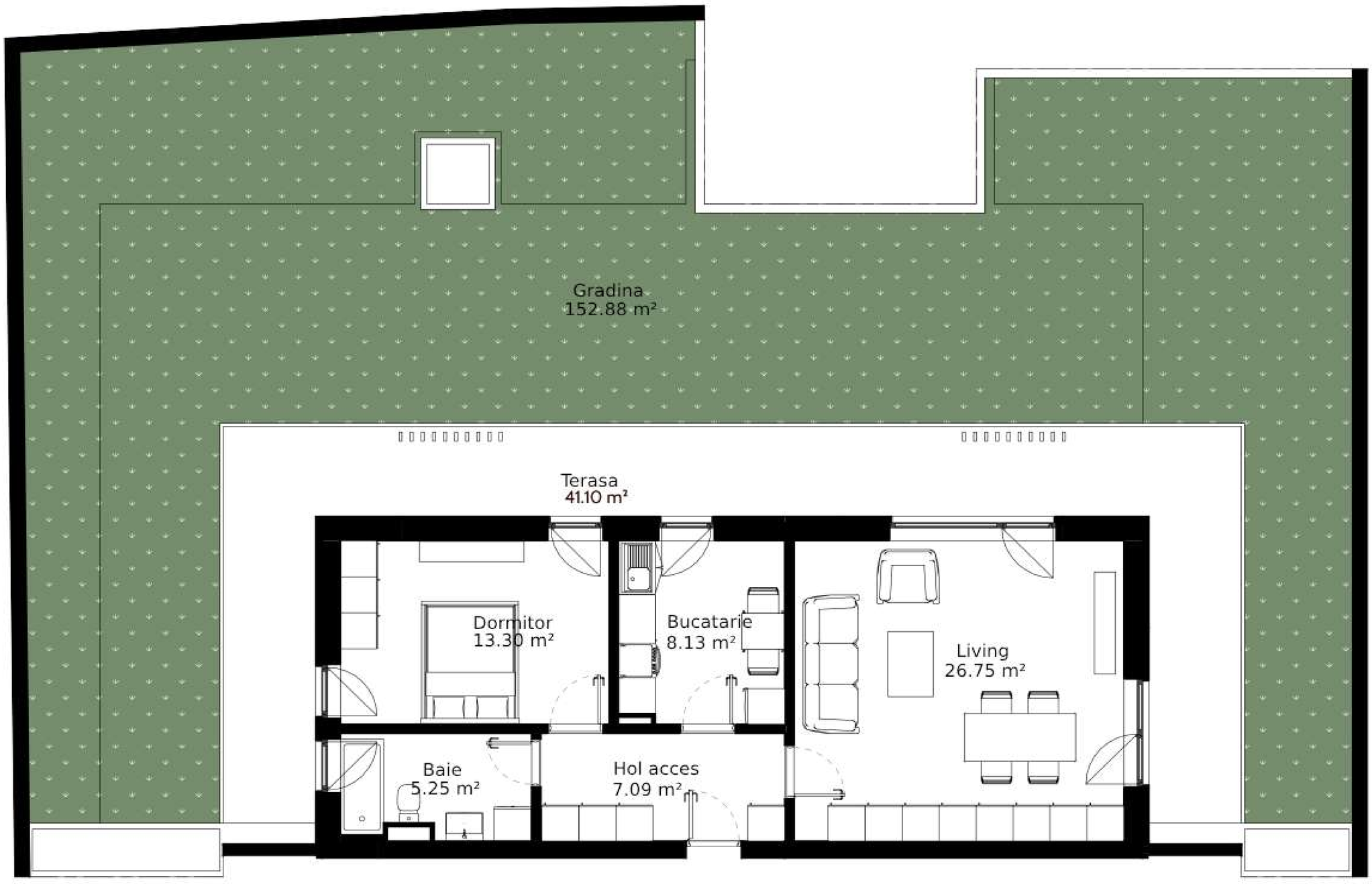


Apartament 2 camere tip 2.1. - G.4

PARTER

Apartament 2 camere tip 2.2 - G.1

Suprafața construită apartament:	74.93 mp
Suprafața construită terase:	42.94 mp
Suprafața construită grădină:	152.52 mp
Suprafața construită totală:	**270.39 mp**
Suprafața utilă apartament:	60.52 mp
Suprafața utilă terase:	41.10 mp
Suprafața utilă grădină:	152.52 mp
Suprafața utilă totală:	**254.14 mp**

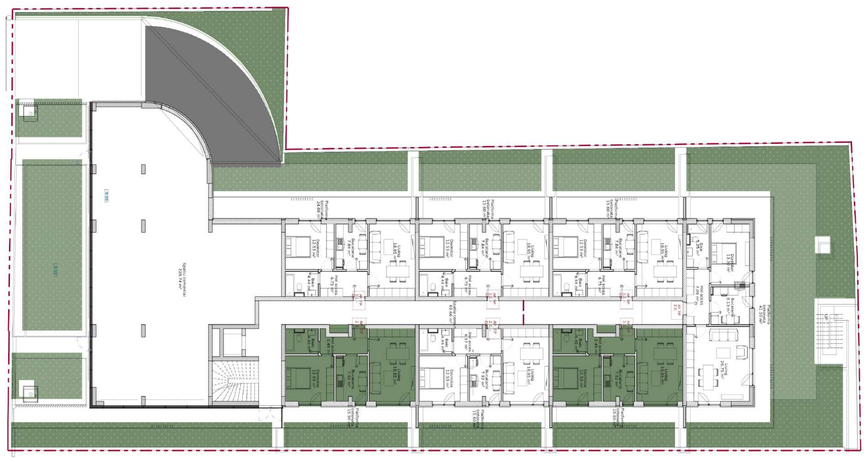


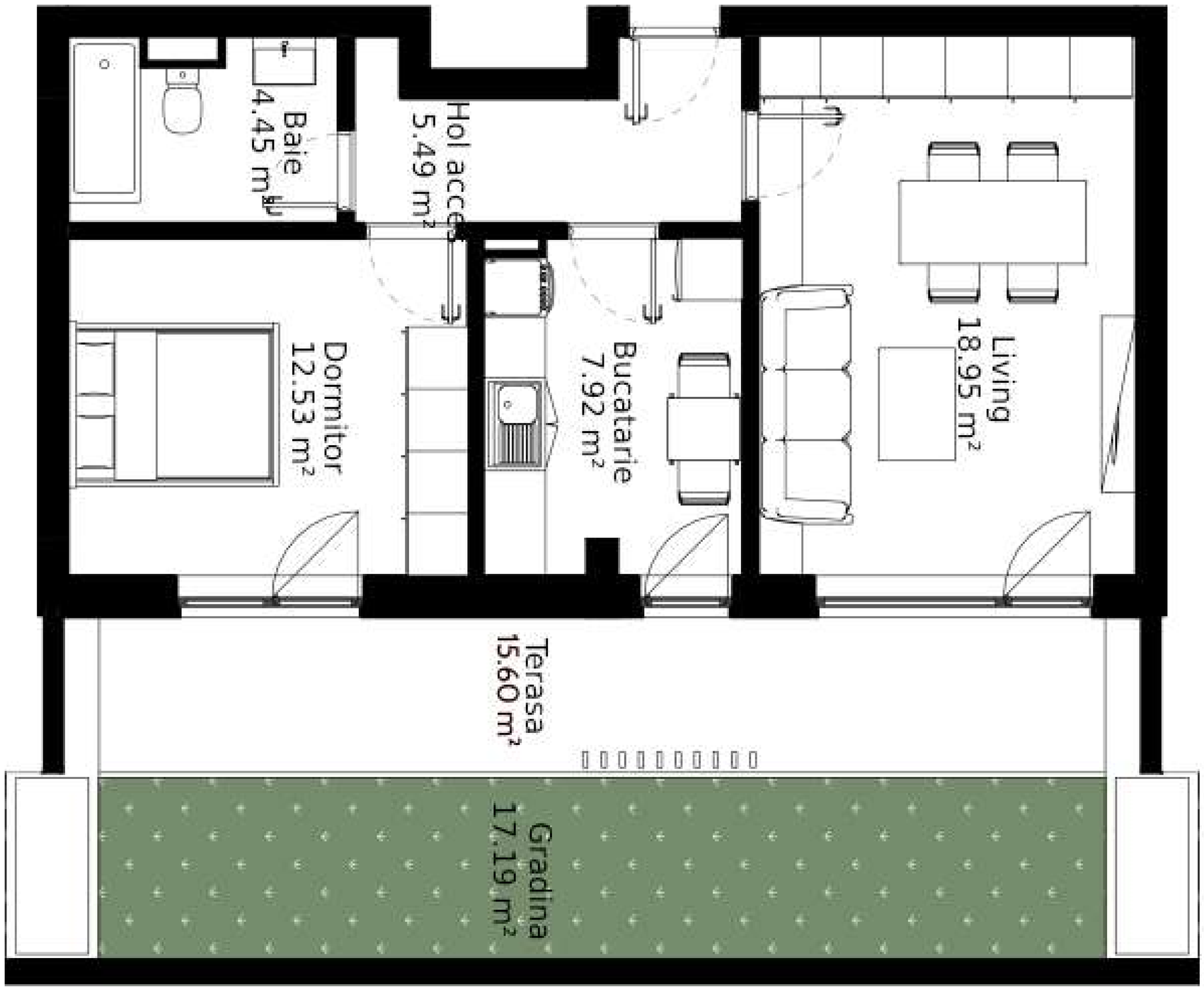
Apartament 2 camere tip 2.2 - G1

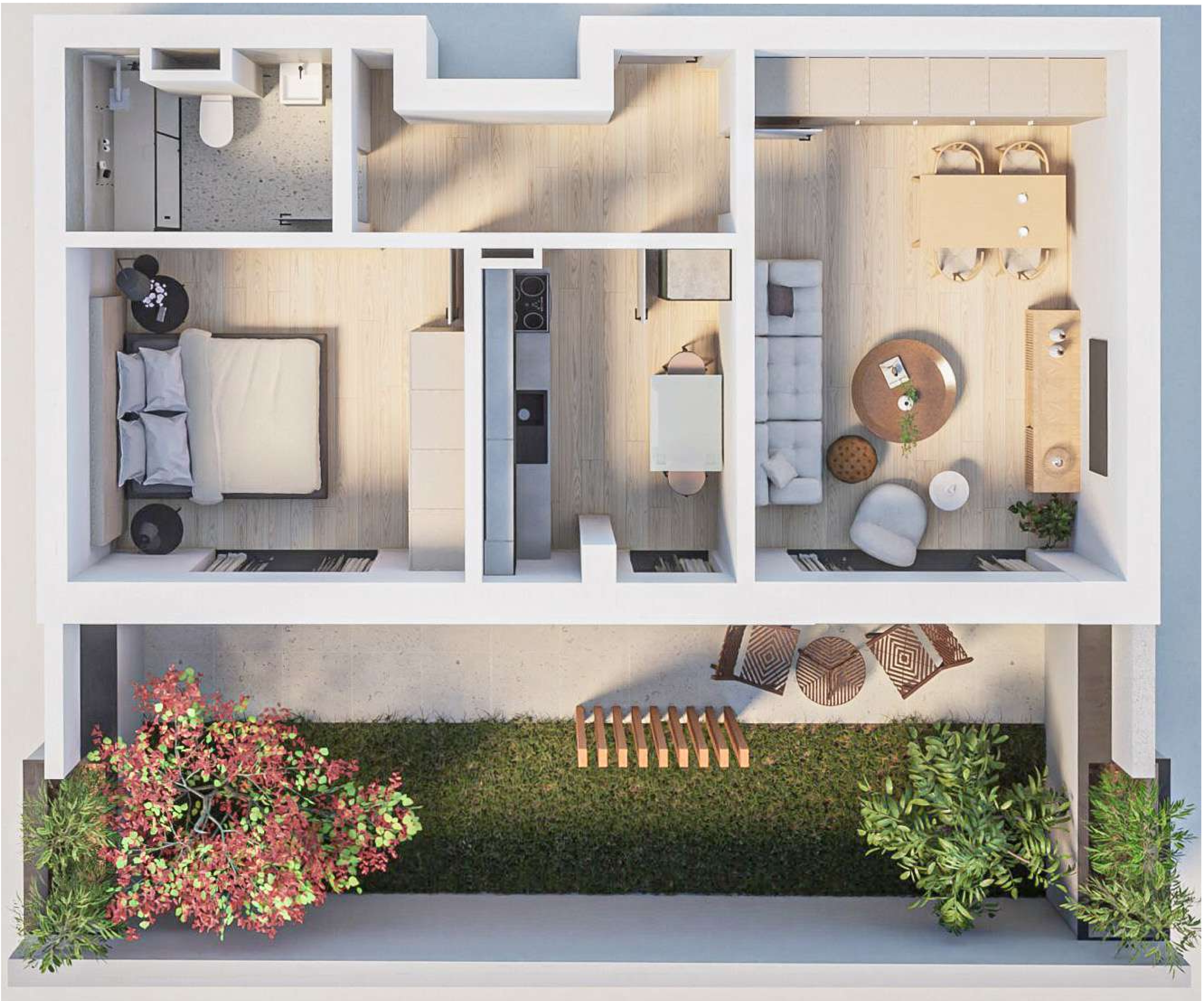
PARTER

Apartament 2 camere tip 2.3 - G.1

Suprafața construită apartament:	59.87 mp
Suprafața construită terase:	16.43 mp
Suprafața construită grădină:	16.98 mp
Suprafața construită totală:	**93.28 mp**
Suprafața utilă apartament:	49.35 mp
Suprafața utilă terase:	15.60 mp
Suprafața utilă grădină:	16.98 mp
Suprafața utilă totală:	**81.93 mp**





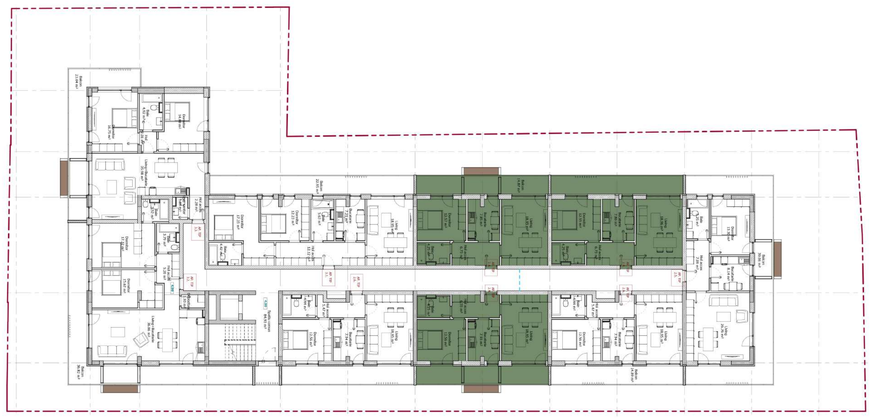


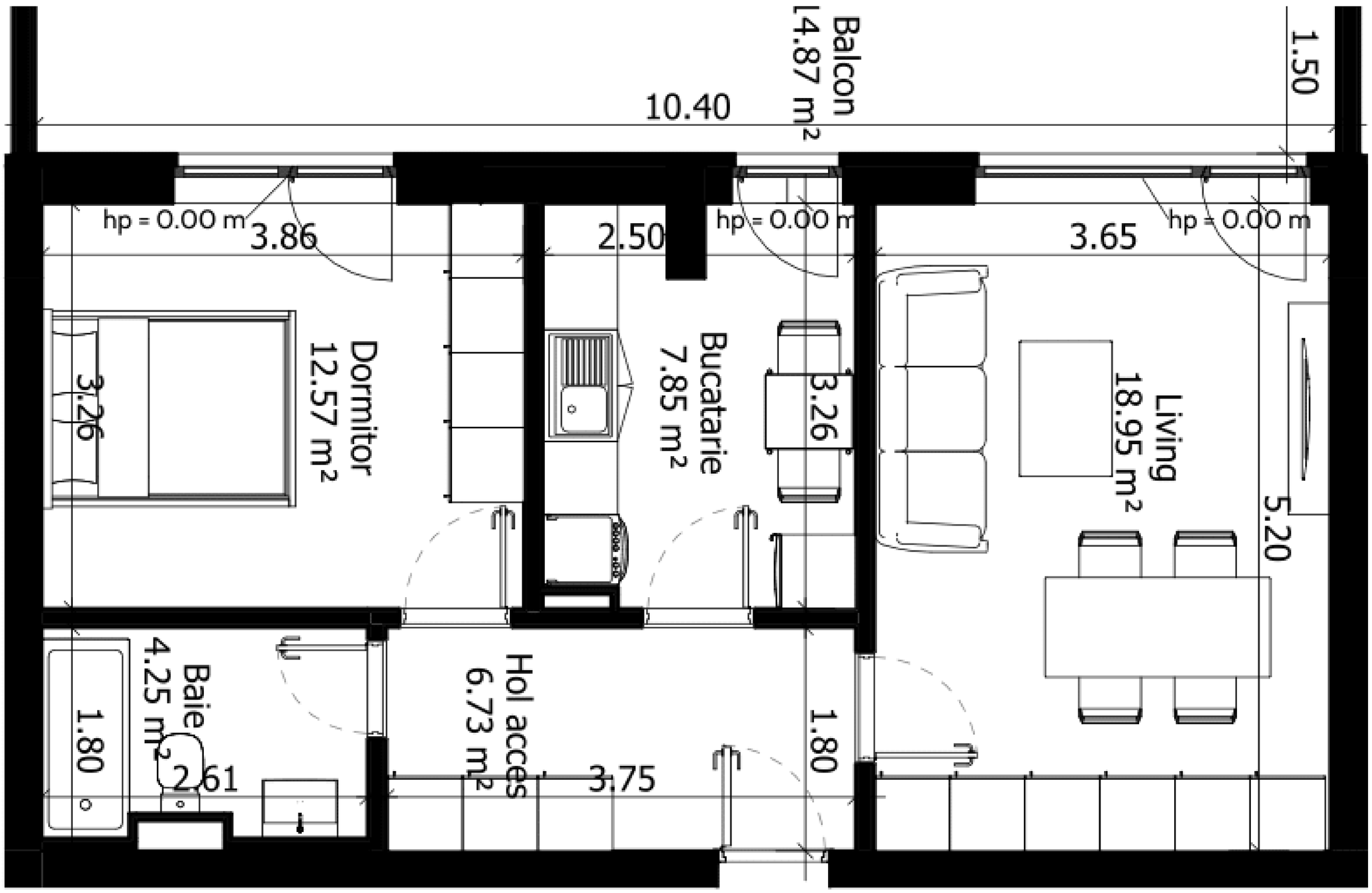
Apartament 2 camere tip 2.3 - G1

Etaj 1 - 4

Apartament 2 camere tip 2.4

Suprafața construită apartament:	60.95 mp
Suprafața construită terase:	15.90 mp
Suprafața construită totală:	**76.85 mp**
Suprafața utilă apartament:	50.53 mp
Suprafața utilă terase:	14.87 mp
Suprafața utilă totală:	**65.22 mp**



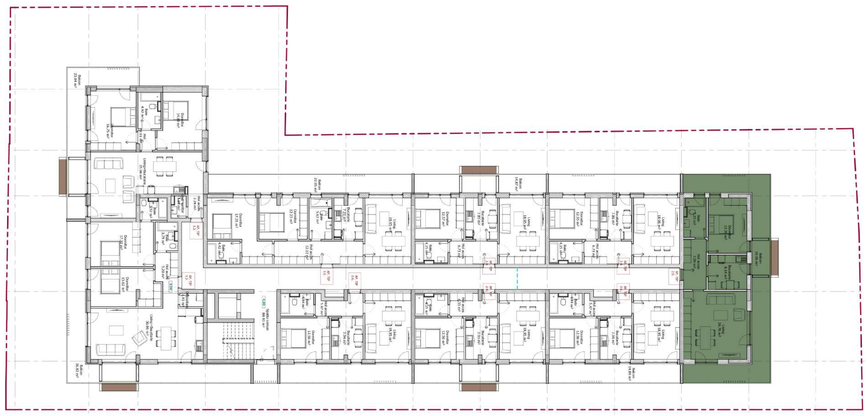


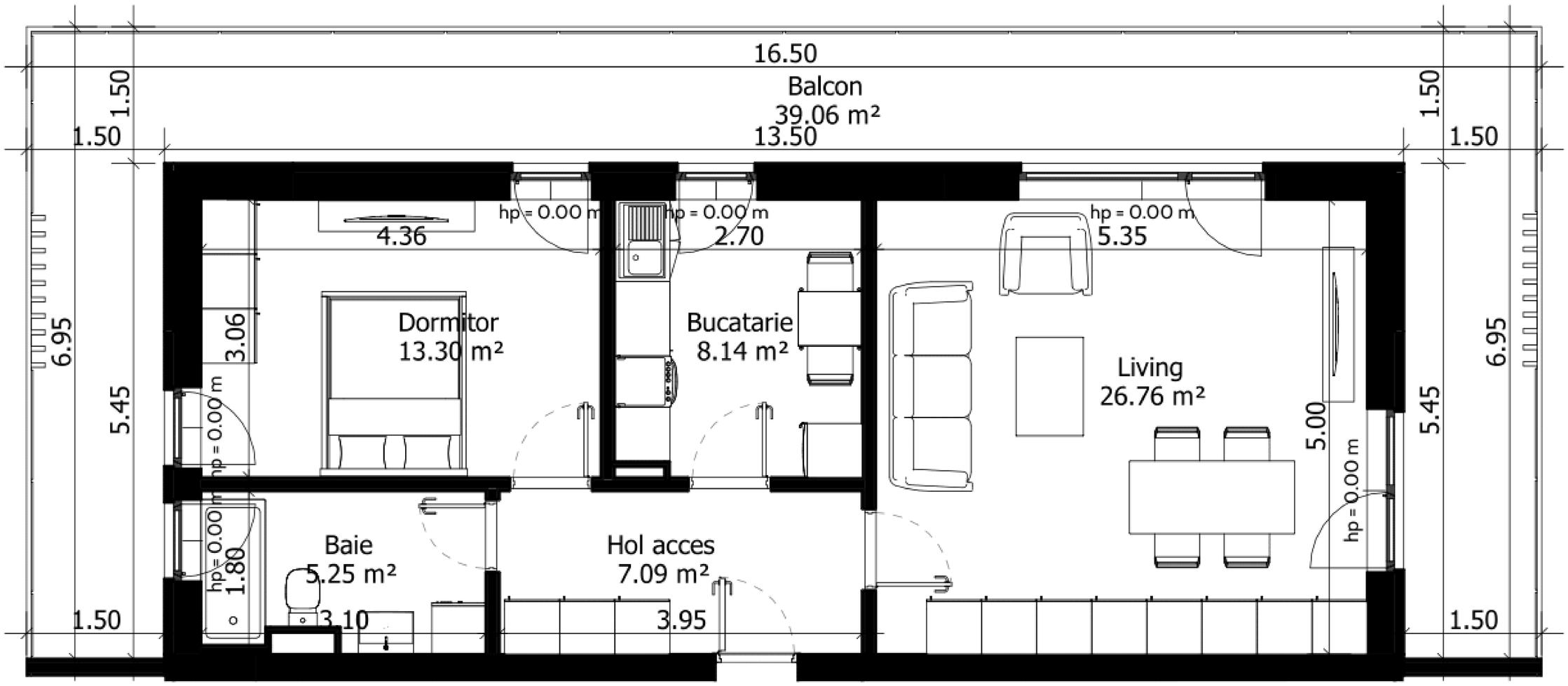
Apartament 2 camere tip 2.4

Etaj 1 - 4

Apartament 2 camere tip 2.5

Suprafața construită apartament:	74.93 mp
Suprafața construită terase:	41.41 mp
Suprafața construită totală:	**116.34 mp**
Suprafața utilă apartament:	60.54 mp
Suprafața utilă terase:	39.06 mp
Suprafața utilă totală:	**99.60 mp**



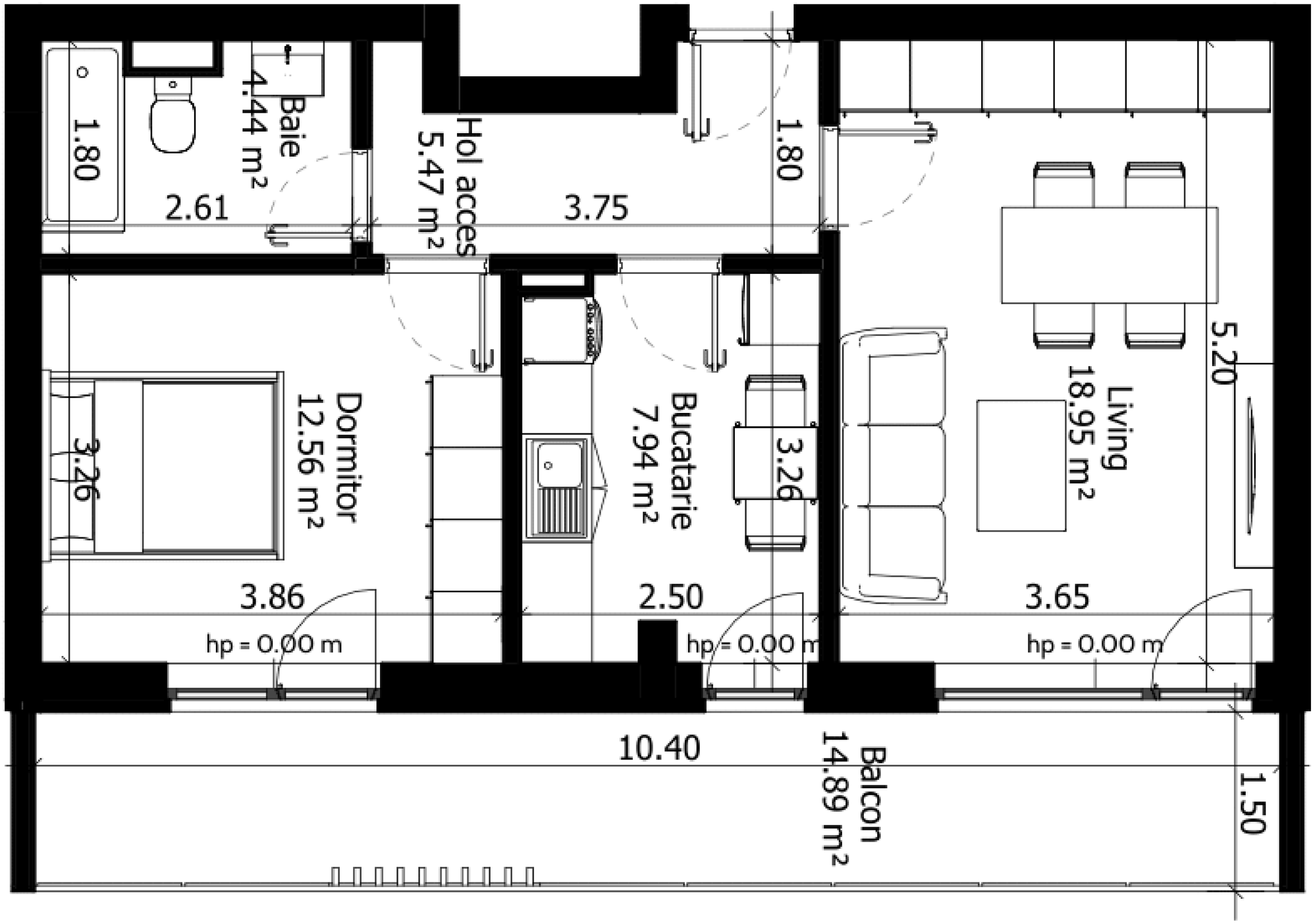


Apartament 2 camere tip 2.5

Etaj 1 - 4

Apartament 2 camere tip 2.6

Suprafața construită apartament:	59.87 mp
Suprafața construită terase:	15.92 mp
Suprafața construită totală:	**75.79 mp**
Suprafața utilă apartament:	49.35 mp
Suprafața utilă terase:	14.89 mp
Suprafața utilă totală:	**62.24 mp**

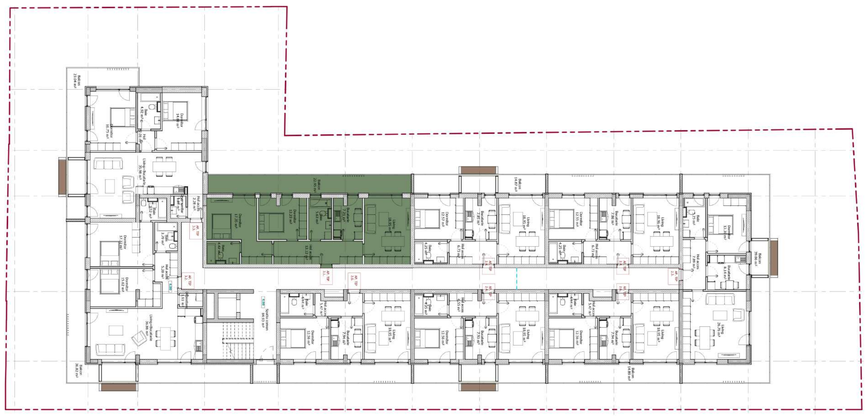


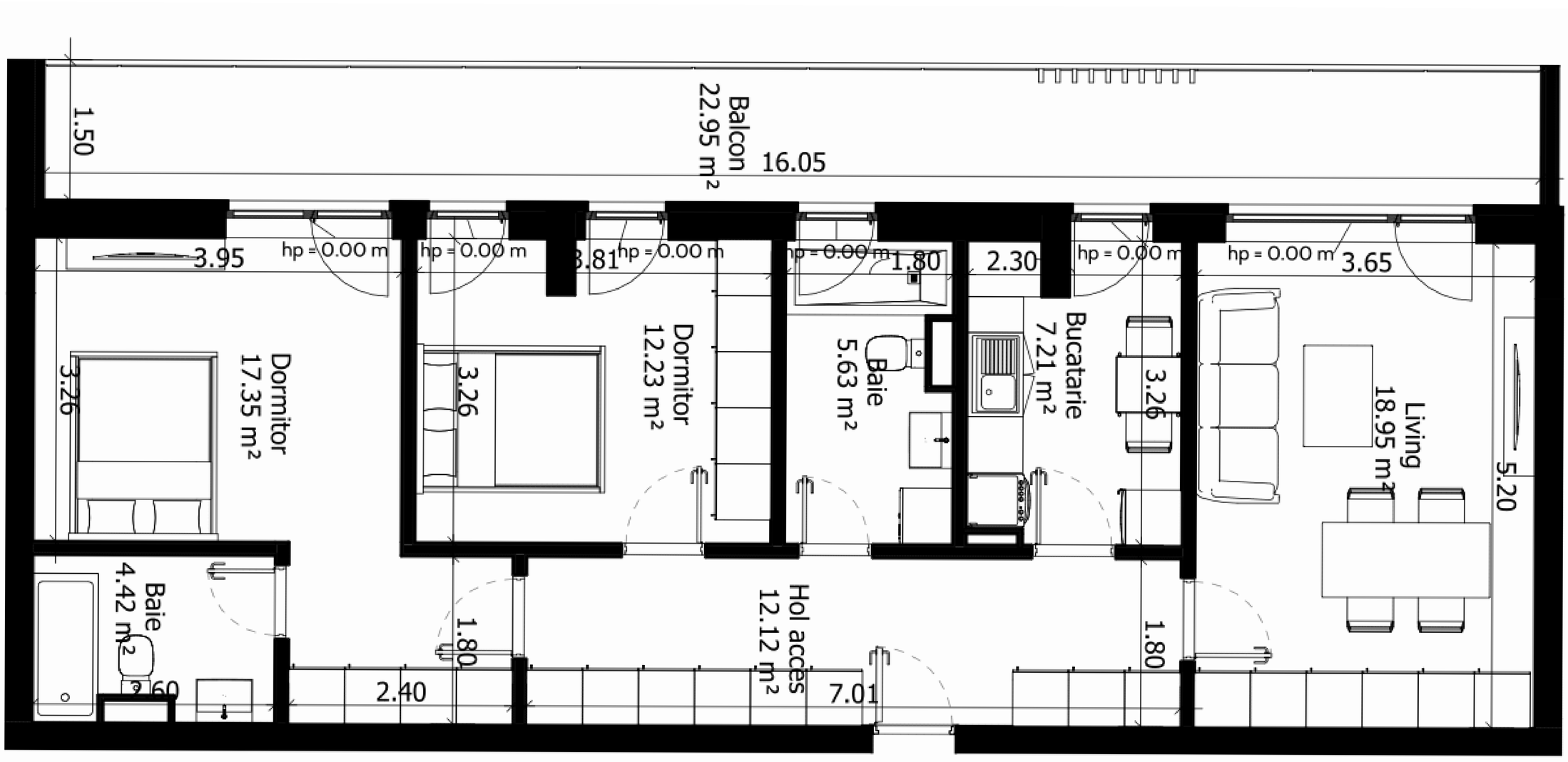
Apartament 2 camere tip 2.6

Etaj 1 - 4

Apartament 3 camere tip 3.1

Suprafața construită apartament:	94.30 mp
Suprafața construită terase:	24.23 mp
Suprafața construită totală:	**118.53 mp**
Suprafața utilă apartament:	77.91 mp
Suprafața utilă terase:	22.95 mp
Suprafața utilă totală:	**100.86 mp**



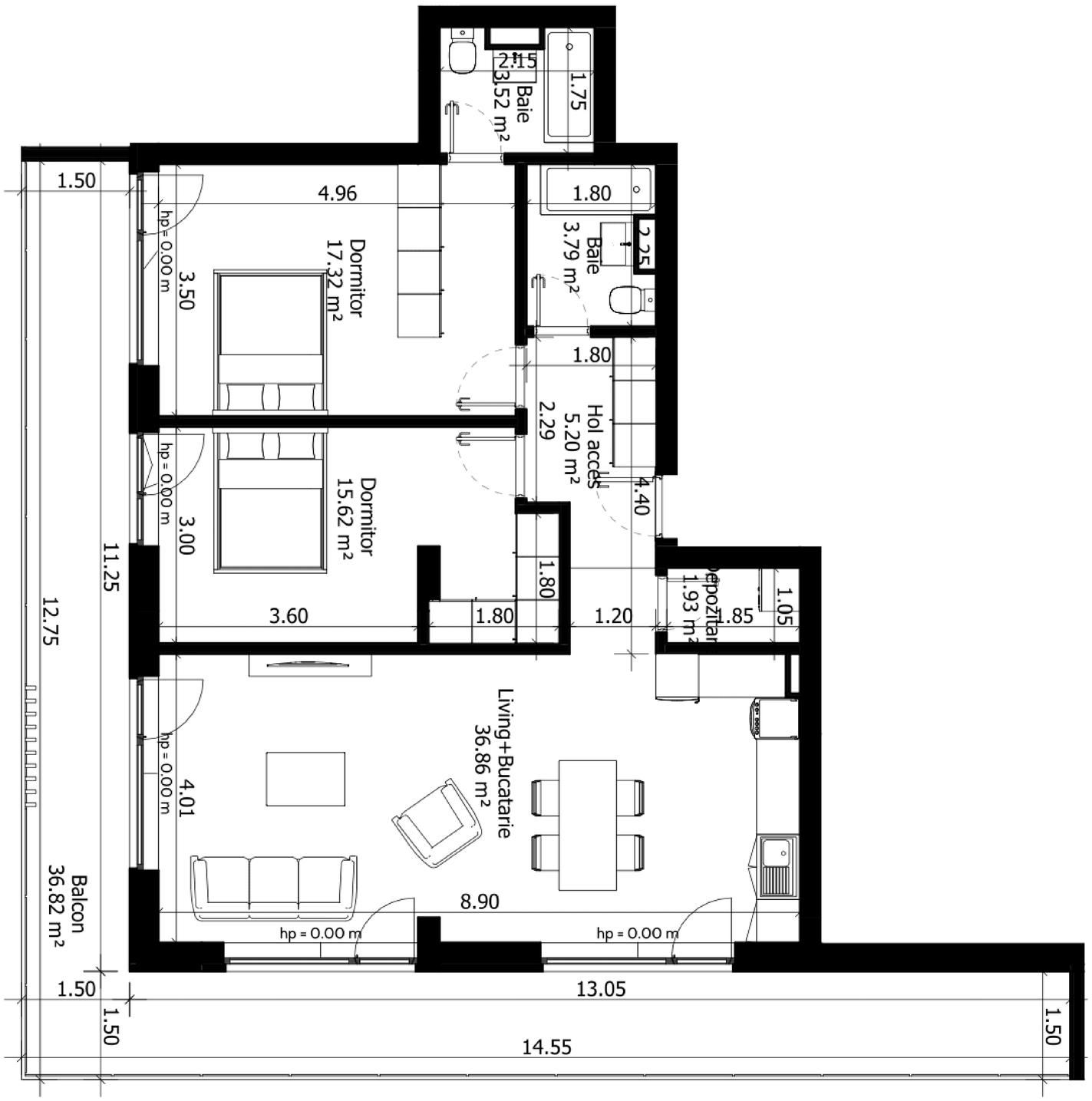


Apartament 3 camere tip 3.1

Etaj 1 - 4

Apartament 3 camere tip 3.2

Suprafața construită apartament:	100.71 mp
Suprafața construită terase:	39.02 mp
Suprafața construită totală:	**139.73 mp**
Suprafața utilă apartament:	84.24 mp
Suprafața utilă terase:	36.82 mp
Suprafața utilă totală:	**121.06 mp**

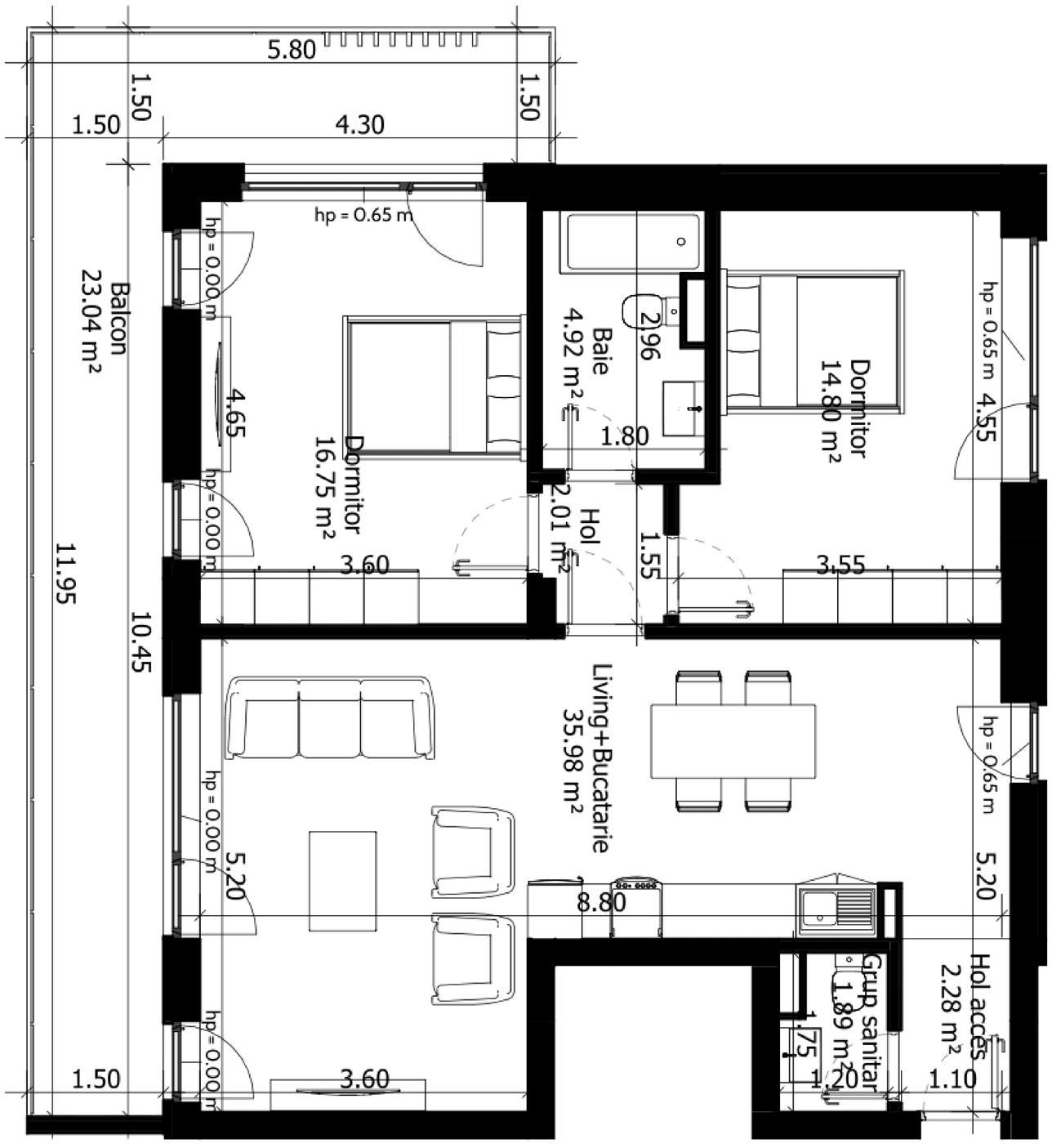


Apartament 3 camere tip 3.2

Etaj 1 - 4

Apartament 3 camere tip 3.3

Suprafața construită apartament:	97.14 mp
Suprafața construită terase:	24.53 mp
Suprafața construită totală:	**121.67 mp**
Suprafața utilă apartament:	78.63 mp
Suprafața utilă terase:	23.04 mp
Suprafața utilă totală:	**101.67 mp**

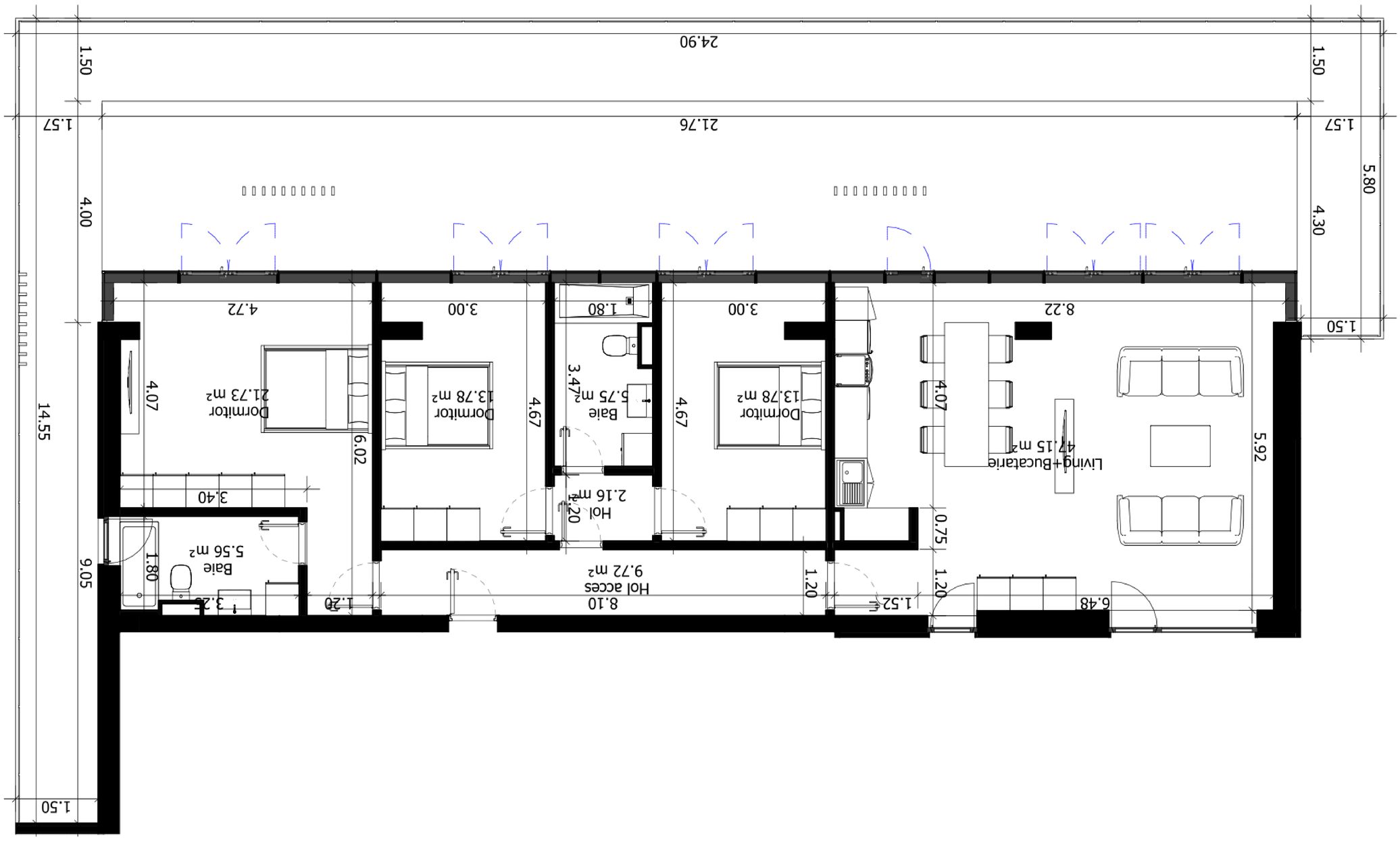


Apartament 3 camere tip 3.3

Etaj 5

Apartament 4 camere tip 4.1

Suprafața construită apartament:	141.49 mp
Suprafața construită terase:	131.12 mp
Suprafața construită totală:	**272.61 mp**
Suprafața utilă apartament:	119.63 mp
Suprafața utilă terase:	128.40 mp
Suprafața utilă totală:	**248.03 mp**

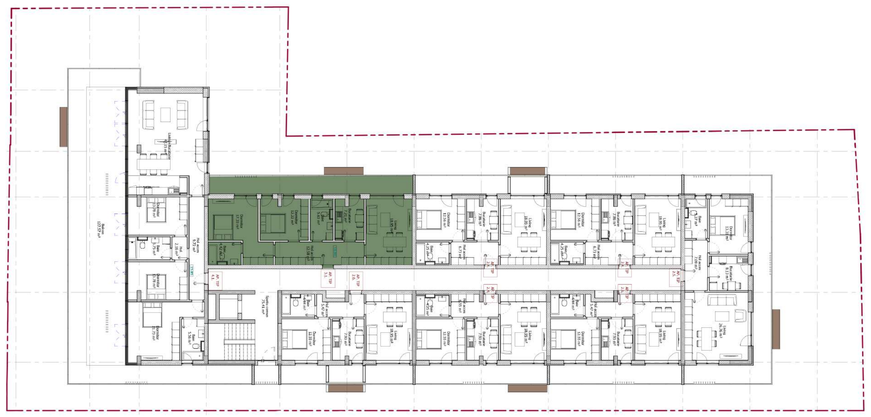


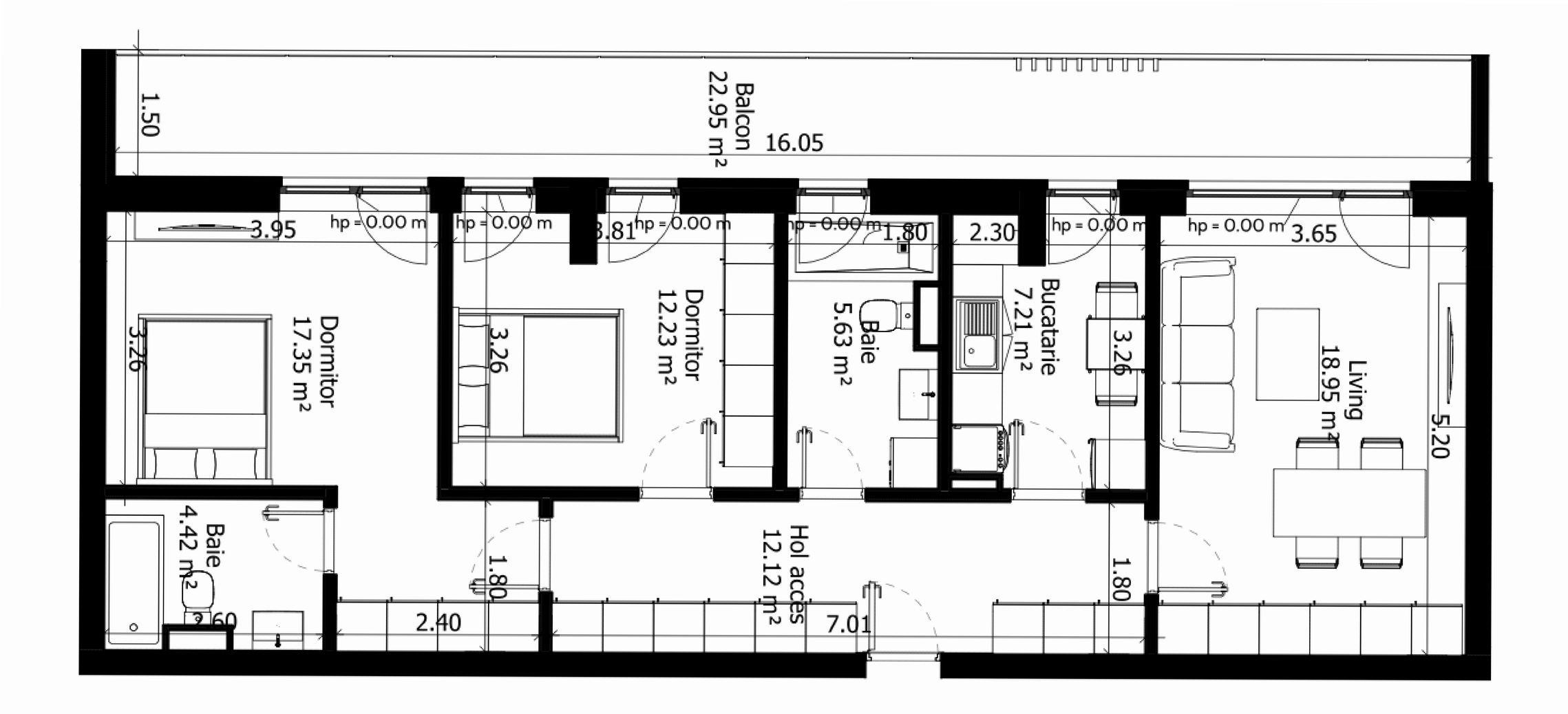
Apartament 4 camere tip 4.1

Etaj 5

Apartament 3 camere tip 3.1

Suprafața construită apartament:	94.30 mp
Suprafața construită terase:	24.23 mp
Suprafața construită totală:	**118.53 mp**
Suprafața utilă apartament:	77.91 mp
Suprafața utilă terase:	22.95 mp
Suprafața utilă totală:	**100.86 mp**



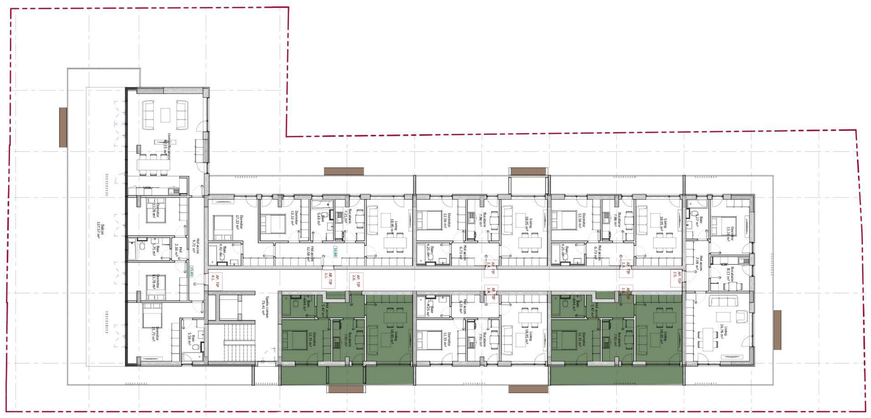


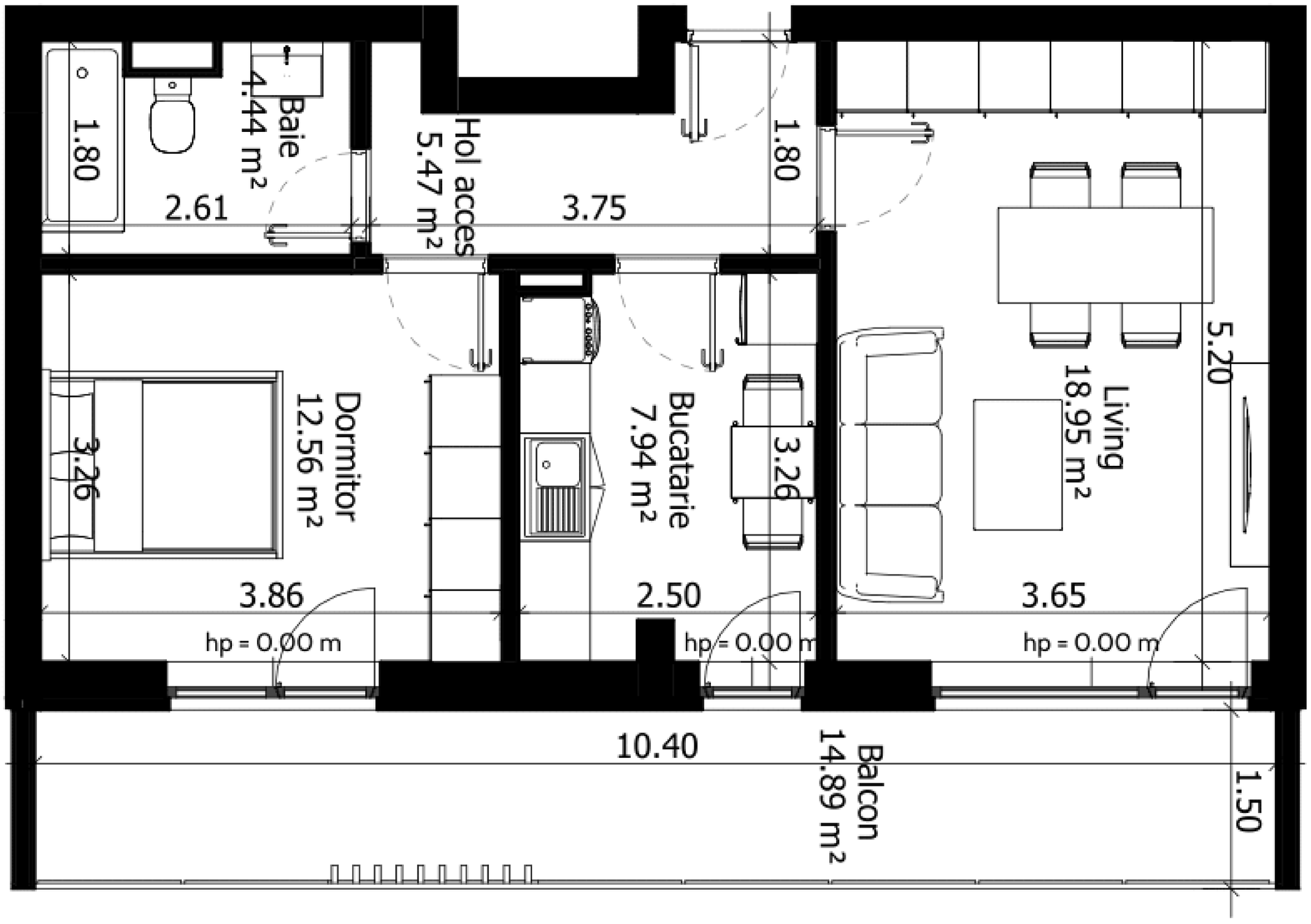
Apartament 3 camere tip 3.1

Etaj 5

Apartament 2 camere tip 2.6

Suprafața construită apartament:	59.87 mp
Suprafața construită terase:	15.92 mp
Suprafața construită totală:	**75.79 mp**
Suprafața utilă apartament:	49.35 mp
Suprafața utilă terase:	14.89 mp
Suprafața utilă totală:	**64.24 mp**



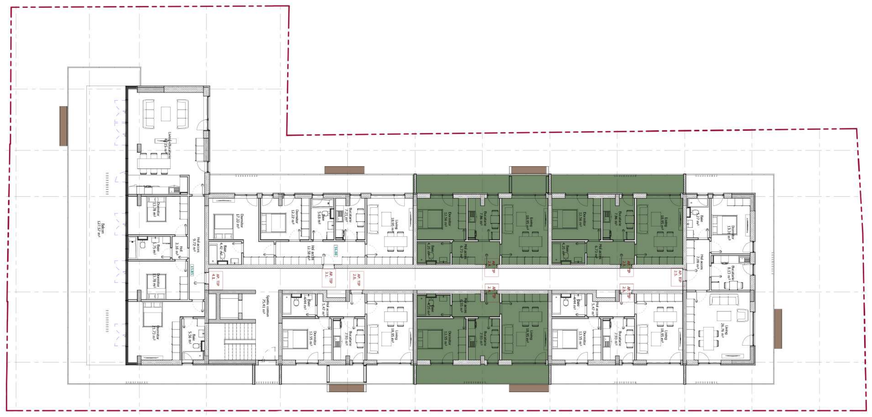


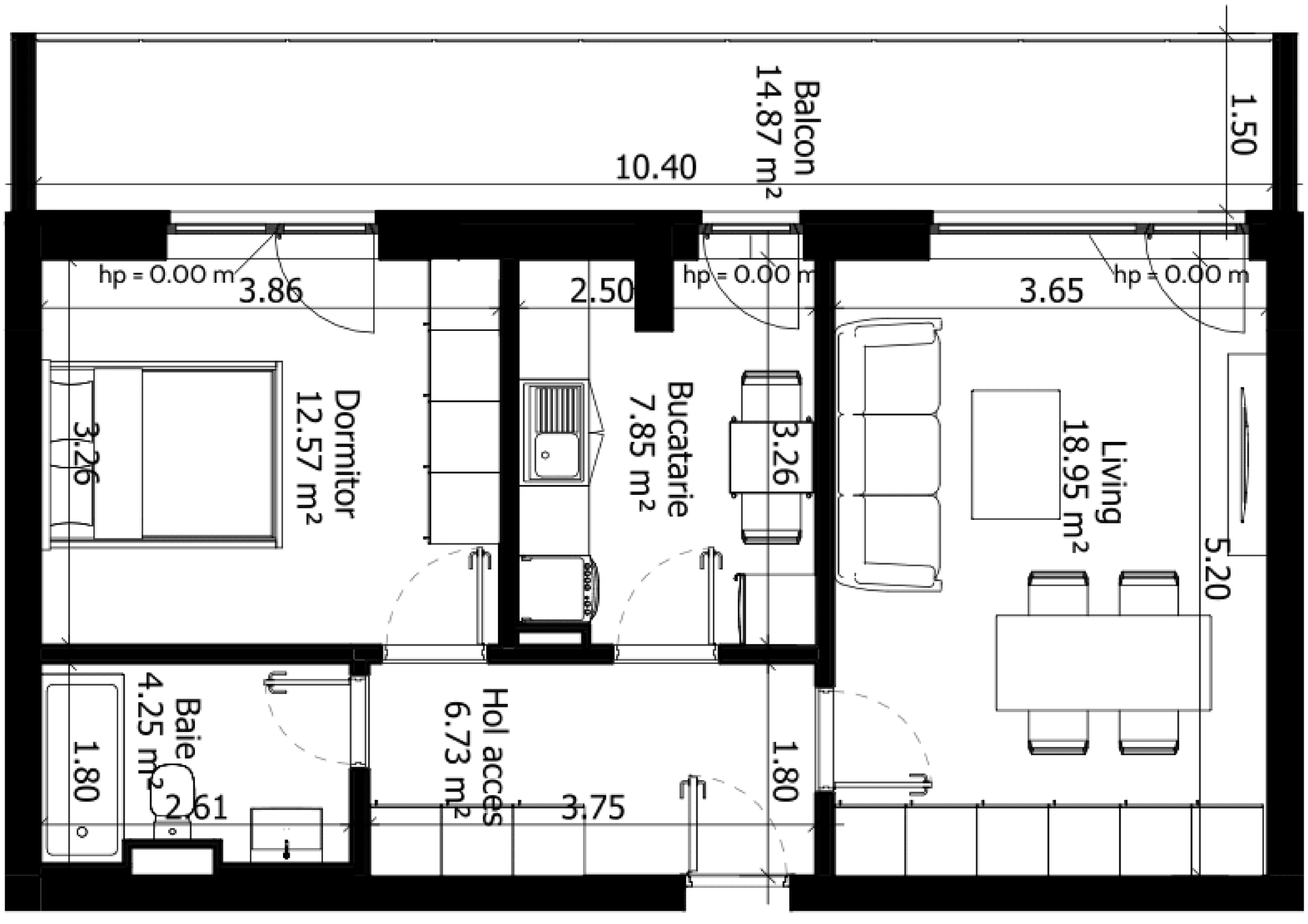
Apartament 2 camere tip 2.6

Etaj 5

Apartament 2 camere tip 2.4

Suprafața construită apartament:	60.95 mp
Suprafața construită terase:	15.90 mp
Suprafața construită totală:	**76.85 mp**
Suprafața utilă apartament:	50.53 mp
Suprafața utilă terase:	14.87 mp
Suprafața utilă totală:	**65.22 mp**





Apartament 2 camere tip 2.4

office@lagloire.ro +40 21 33 111 00 www.lagloire.ro

La GLOIRE ÉLITE

Strada Ermil Pangratti nr. 30A, sector 1, Bucuresti